



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «04» 04 20 25 г. № 363
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Братская электросетевая компания», ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506, КПП 381201001, руководствуясь ст. ст. 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, пп 4 п. 1 ст. 39,41, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 3,4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжения министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 26.11.2024г. № 58-592-тр «Об утверждении инвестиционной программы АО «Братская электросетевая компания» на 2024-2029 годы. администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут:
 - 1.1. части земельного участка, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером: - 38:12:000000:1901, площадью 2681 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, от городской черты г. Железногорск-Илимский км 0+000 до границы п. Суворовский км 17+162;
 - 1.2. части земельного участка, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена, площадью 7193 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район.
2. Срок публичного сервитута 10 лет.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

4. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ-6кВ от ЗРУ-6 кВ ГПП-4 до опоры № 1 ВЛ-6 фидер «Суворовский».

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложения №1).

6. Определить правообладателем публичного сервитута АО «Братская электросетевая компания» ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506, КПП 381201001.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков (приложение №2). При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Обязать АО «Братская электросетевая компания»:

8.1. Обратиться в адрес ОГКУ «Дирекция автодорог» для заключения соглашения об уплате за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером: 38:12:000000:1901;

8.2. Обратиться в адрес Министерства лесного комплекса Иркутской области для заключения соглашения об уплате за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного на землях лесного фонда.

8.3. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок предусмотренным п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.4. Составить проект освоения лесов в соответствие с приказом Минприроды России от 16.11.2021 № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»;

8.5. Ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

8.6. Предоставлять отчеты об использовании лесов в соответствии со ст. 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

8.7. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

9. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Иркутской области.

10. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и на официальном сайте МО «Нижнеилимский район».

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр района

М.С. Романов

Рассылка: в дело-2, Росреестр-1, УАиГ, АО «БЭСК», ОГКУ «Дирекция автодорог», ГКУ Иркутской области «Нижнеилимское лесничество» ДУМИ-2.

И.В. Чубенко
8 (39566) 33884

Лист согласования

СОГЛАСОВАНО:

10. Первый заместитель мэра — начальник Управления строительства и архитектуры _____

9. Заместитель мэра района по вопросам экономики и финансам _____

8. Заместитель мэра района по социальной политике _____

7. Юридический отдел В.Ф. Давыдов _____

6. Финансовое управление _____

5. Отдел социально-экономического развития _____

4. Отдел организационной работы и социальной политики
С.В. Мельников _____

3. Руководители заинтересованных органов и должностные лица _____

2. Руководители отдела, департамента, сектора, управления, подготовившего проект документа В.В. Мельников _____

1. Подготовил исполнитель (Ф.И.О., подпись, дата)
Губенко И.В. 11.01.17 _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК -38, зона 3		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута 9874 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:000000:1901-2681 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на землях государственная собственность, на которые не разграничена – 7193м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	855594.44	3305496.58
н2	855598.87	3305506.59
н3	855699.67	3305755.51
н4	855706.22	3305800.43
н5	855708.36	3305810.42
н6	855700.45	3305814.69
н7	855622.06	3305860.86
н8	855579.55	3305856.91
н9	855580.72	3305839.05
н10	855611.90	3305841.11
н11	855683.47	3305799.19
н12	855679.37	3305764.20
н13	855578.57	3305515.28
н14	855574.66	3305505.08
н15	855592.22	3305497.18
н16	855593.44	3305492.01
н17	855592.18	3305491.07
н18	855594.39	3305490.11
н19	855595.78	3305491.09
н1	855594.44	3305496.58

Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
9874 м ²	в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ-6 кВ от ЗРУ-6 кВ ГПП-4 до опоры №1 ВЛ-6 кВ фидер «Суворовский»

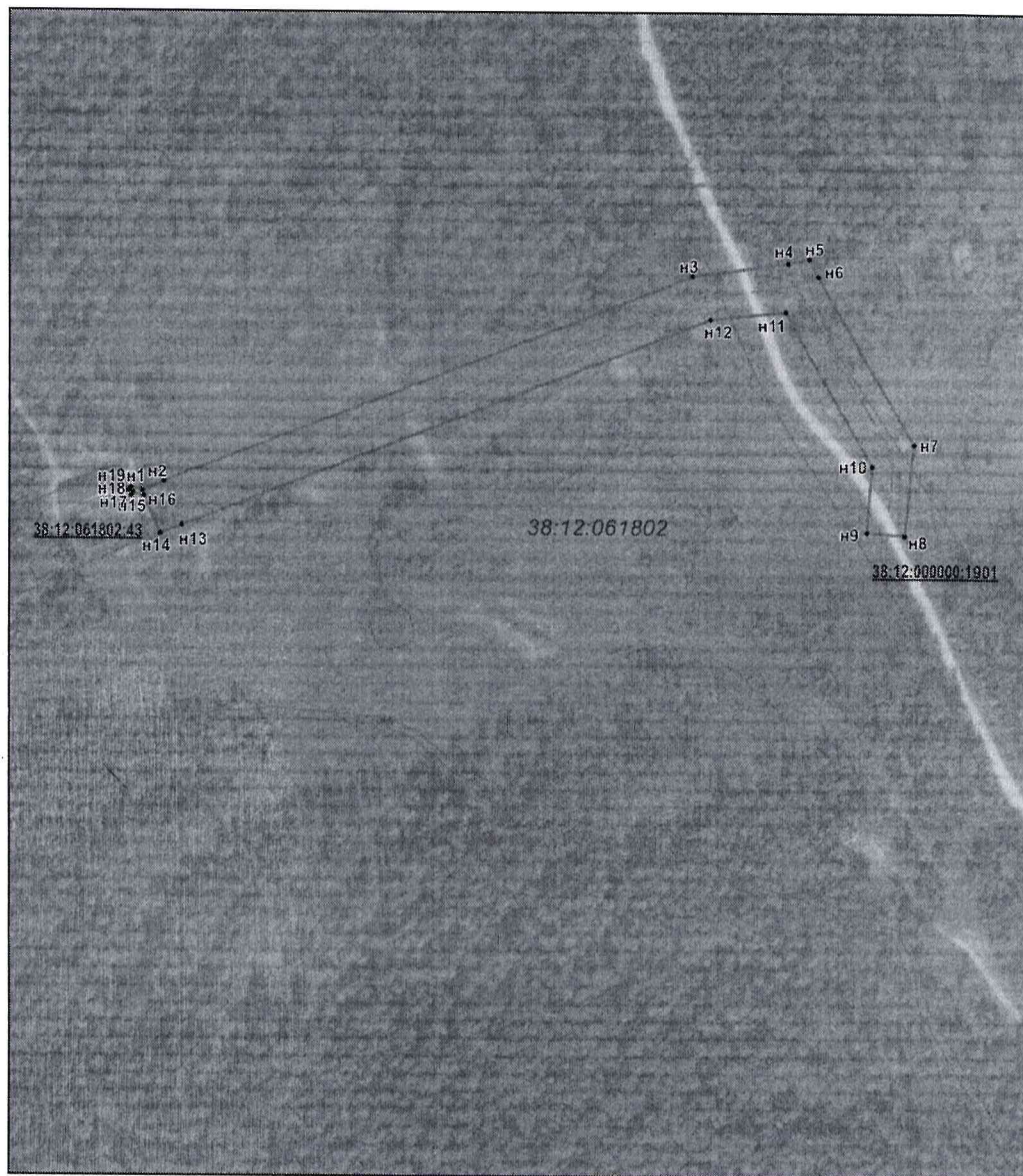
Мэр района



М.С. Романов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нижнеилимского муниципального района

от 04.04, 2025 № 363



Масштаб 1: 12000

Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
- граница земельного участка;
- n1 -- обозначение характерных точек публичного сервитута;
- 38:12:000000:1901 – кадастровый номер земельного участка;
- 38:12:061802 – кадастровый кварта

Мэр района

М.С. Романов

