Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2025 № 277
г. Железногорск-Илимский

«О создании согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в границах кадастровых кварталов расположенных на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», входящего в состав муниципального образования «Нижнеилимский район»

В соответствии со статьями 42.10, 42.12 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», пунктом 36 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 17.04.2015 № 172-пп «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», рассмотрев извещение филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области о начале выполнения комплексных кадастровых работ от 18.02.2025 № 01(38-17)-1393-25, руководствуясь п. 39 ст. 8 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального

образования «Железногорск-Илимское городское поселение», входящего в состав муниципального образования «Нижнеилимский район».

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», входящего в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», входящего в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра - начальника Управления строительства и архитектуры В.В. Цвейгарта.

Исполняющий полномочия
мэра района В.В. Цвейгарт

Рассылка: в дело – 2, ДУМИ-2, УСиА, администрация МО «Железногорск-Илимское ГП», ППК «Роскадастр»
И.В. Чубенко

8(39566) 33884

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нижнеилимского муниципального
района от 17.03.2025 № 247

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), постановлением Правительства Иркутской области от 17.04.2015 г. № 172-пп «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии при осуществлении согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», входящего в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» (далее – Согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия формируется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органом местного самоуправления муниципального образована «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - органы местного самоуправления) и другими заинтересованными лицами.

4. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

5. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3

статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Глава 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

6. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Согласительная комиссия проводит первое заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ в порядке, установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

7. Первое заседание Согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств (далее - заказчик комплексных кадастровых работ), или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств (далее - уполномоченный на утверждение карты-плана орган), способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ, извещения о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

8. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается на официальном сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», муниципального образования «Нижнеилимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ или уполномоченным на утверждение карты-плана органом в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

10. Информация о времени и порядке ознакомления с проектом карты-плана территории должна быть размещена заказчиком комплексных кадастровых работ или уполномоченным на утверждение карты-плана органом на своем официальном сайте, а также информационных стендах в здании заказчика комплексных кадастровых работ или уполномоченного на утверждение карты-плана органа.

11. Ознакомление с проектом карты-плана территории осуществляется в помещении заказчика комплексных кадастровых работ или уполномоченного на утверждение карты-плана органа.

12. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении первого заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

13. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны соответствовать требованиям, установленным частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

14. Согласительная комиссия не вправе требовать от заинтересованных лиц иные документы, кроме тех, которые определены частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

15. Возражения доставляются заинтересованными лицами:

1) лично либо их представителями, чьи полномочия подтверждены в установленном законодательством порядке;

2) посредством почтовой связи;

3) в электронной форме.

16. Все поступившие возражения подлежат обязательной регистрации секретарем Согласительной комиссии в журнале регистрации входящей корреспонденции и в течение двух рабочих дней перенаправляются членам Согласительной комиссии для ознакомления и исполнителю комплексных кадастровых работ для подготовки предложений.

17. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном законодательством порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, граждан необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, входящих в состав Согласительной комиссии, заинтересованных лиц по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

18. Председатель Согласительной комиссии:

1) возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания Согласительной комиссии;

3) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии.

19. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Согласительной комиссии в его отсутствие.

20. Секретарь Согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания Согласительной комиссии;

3) уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения заседания Согласительной комиссии, знакомит с повесткой и материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

4) готовит протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

5) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;

6) организует направление уполномоченному на утверждение карты-плана органу для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

21. Члены Согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений Согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Согласительной комиссии;

3) вправе на заседании Согласительной комиссии задавать вопросы другим членам Согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания Согласительной комиссии;

4) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

22. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа лиц, входящих в состав Согласительной комиссии. В случае отсутствия кворума председатель Согласительной комиссии принимает решение о переносе заседания.

23. Лица, входящие в состав Согласительной комиссии, принимают участие в ее работе лично.

24. Заинтересованные лица могут присутствовать на заседаниях Согласительной комиссии как лично, так и через представителя, чьи полномочия подтверждаются в установленном законодательством порядке.

25. На первом заседании Согласительной комиссии исполнитель комплексных кадастровых работ представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков, а члены Согласительной комиссии дают предложения и замечания к проекту карты-плана территории. В случае поступления возражений заинтересованных лиц к первому заседанию Согласительной комиссии они также рассматриваются на этом заседании.

26. На последующих заседаниях Согласительной комиссии рассматриваются исключительно возражения заинтересованных лиц.

27. В случае если к началу первого заседания Согласительной комиссии возражений от заинтересованных лиц не поступило, очередное заседание Согласительной комиссии назначается по истечении тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

28. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа лиц, входящих в состав Согласительной комиссии и присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

29. Согласительная комиссия по итогам своей работы подготавливает:

1) акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

2) заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

30. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ и их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о

местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

31. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 12 настоящего регламента возражений Согласительная комиссия направляет уполномоченному на утверждение карты-плана органу для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

32. Материально-техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляется заказчиком комплексных кадастровых работ или уполномоченным на утверждение карты-плана органом.

Исполняющий полномочия
мэра района В.В. Цвейгарт

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нижнеилимского муниципального
района от 17.03.2025 № 277

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН»

Председатель комиссии	-	Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».
Заместитель председателя комиссии	-	Заместитель главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Секретарь комиссии	-	Главный специалист строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Члены комиссии:

1. Представитель Министерства имущественных отношений Иркутской области (по согласованию);
2. Представитель территориального управления Росимущества по Иркутской области (по согласованию);
3. Представитель Федерального агентства лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу (Рослесхоз) в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являются лесные участки из земель лесного фонда (по согласованию);
4. Представитель саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество», членами которой являются кадастровые инженеры, выполняющие ККР на территории Иркутской области в 2025 году (по согласованию);

5. Представитель Управления Росреестра по Иркутской области (по согласованию);

6. Представитель публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области (по согласованию);

7. Представитель отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и архитектуры администрации Нижнеилимского муниципального района;

8. Представитель Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района.

Исполняющий полномочия
мэра района В.В. Цвейгарт