



Российская Федерация
Иркутская область
Нижеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «13» 03 2025 г. № 265
г. Железногорск-Илимский

«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов на территории муниципального образования «Нижеилимский район», утвержденный постановлением администрации Нижеилимского муниципального района от 28.10.2024г. № 1107»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев экспертное заключение Иркутского областного государственного казенного учреждения «Институт муниципальной правовой информации имени М.М. Сперанского» от 20 января 2025г. № 249, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Нижеилимского муниципального района № 147 от 16.02.2012г. «Об административных регламентах исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг органов администрации Нижеилимского муниципального района», Уставом муниципального образования «Нижеилимский район», администрация Нижеилимского муниципального район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, без проведения торгов на территории муниципального образования «Нижеилимский район», утвержденный постановлением администрации Нижеилимского муниципального района от 28.10.2024г. № 1107» (далее – регламент) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.3.2 пункта 2.3 регламента слова «Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «Публично-правовой компанией «Роскадастр».

1.2. Пункт 2.8 регламента изложить в следующей редакции: «Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Подпункт 12 пункта 2.11 регламента исключить.

1.4. Подпункт 13 пункта 2.11. регламента изложить в следующей редакции:

«13) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование».

1.5. Подпункт 16 пункта 2.11 регламента исключить.

1.6. Подпункт 19 пункта 2.11 регламента исключить.

1.7. Подпункт 21 пункта 2.11 регламента исключить.

1.8. Подпункт 22 пункта 2.11 регламента исключить.

1.9. Подпункт 23 пункта 2.11. регламента изложить в следующей редакции:

«23) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок), сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование».

1.10. Подпункт 29 пункта 2.11 регламента исключить.

1.11. Подпункт 33 (первый) пункта 2.11 регламента исключить.

1.12. Подпункт 31 пункта 2.11 регламента исключить.

1.13. Подпункт 32 пункта 2.11 регламента исключить.

1.14. Подпункт 33 (второй) пункта 2.11 регламента исключить.

1.15. Подпункт 35 пункта 2.11. регламента изложить в следующей редакции:
«35) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть в зависимости от основания предоставления земельного участка, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду».

1.16. Подпункты 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41 пункта 2.11 регламента исключить.

1.17. Подпункты 8, 9, 11 пункта 2.11 регламента следует изложить в следующей редакции:

«8) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства, собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, за предоставлением в аренду;

9) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения или религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются

собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

11) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства, собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, за предоставлением в аренду, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок;».

1.18. Подпункты 5, 6 пункта 2.12 регламента следует изложить в следующей редакции:

«5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, участники

долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

б) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;».

1.19. Пункт 2.15. регламента и приложения № 8 к регламенту дополнить пунктом 2.15.8. следующего содержания:

«2.15.8. заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, либо подано в иной уполномоченный орган».

1.20. Подпункты 2.19.8, 2.19.9, 2.19.10, 2.19.13, 2.19.23 пункта 2.19 регламента и приложения № 6 к регламенту изложить в следующей редакции:

«2.19.8. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.19.9. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок

предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.19.10. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

2.19.13. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

2.19.23 в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;».

1.21. По тексту постановления, регламента слова «государственной или» исключить.

1.22. По тексту постановления, регламента после слов «муниципальной собственности» дополнить слова «или государственная собственность на которые не разграничена».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район» и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр района

М.С. Романов

Рассылка: в дело-2, Росреестр-1, ДУМИ-5.
И.В. Чубенко, 33884