



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «09» 12 2025г. № 1587
г. Железногорск-Илимский

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Видимское, поселок Каймоновский, улица Сибирская, земельный участок 2а»

В целях эффективного распоряжения земельными участками, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 39.11, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 23.04.2025 № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения», Решением Думы Нижнеилимского муниципального округа от 25.09.2025г. № 12 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального округа», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Видимское, поселок Каймоновский, улица Сибирская, земельный участок 2а, кадастровый номер 38:12:030301:474, площадью 800 кв.м, разрешенное использование: условно разрешенный вид: «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» (далее – аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и составляет 47 103 (сорок семь тысяч сто три) рубля 00 копеек, определенной на основании отчета об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы от 01 декабря 2025г. № 203/25;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 1 413,09 (одны тысяча четыреста тринадцать) рублей 09 копеек;

3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 23 551,50 (двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – договор аренды), составляет 10 (десять) лет. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района», официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район»;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр округа

 П.Н. Березовский

Рассылка: в дело-2, Росреестр, ДУМИ-4, УСиА, пресс-служба.
И.В. Чубенко, 33884