



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «14» 11 20 25 г. № 1250
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», ОГРН: 1093850013762, ИНН 3812122706, КПП 775050001, руководствуясь ст. ст. 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, пп 4 п. 1 ст. 39,41, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 3,4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 23.04.2025 № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения», Решением Думы Нижнеилимского муниципального округа от 25.09.2025г. № 12 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального округа». Перечнем поручений по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», утвержденных Президентом Российской Федерации от 11.08.2022 г. № Пр-1424, материалами геодезической съемки и государственного кадастра недвижимости, администрация Нижнеилимского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 60 кв.м.:
 - 1.1 части земельного участка, земель лесного фонда, с кадастровым номером: 38:12:170601:130, Иркутская область, Нижнеилимский район,

Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, «Рудногорская дача», кв. №№ 327, 340, 341, 378, 400, 401, 421, площадью 15 кв.м.;

1.2. части земельного участка, земель лесного фонда, с кадастровым номером: 38:12:170601:131, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, «Рудногорская дача», кв. №№ 327, 340, 341, 378, 400, 401, 421, площадью 15 кв.м.;

1.3. части земельного участка, земель лесного фонда, с кадастровым номером: 38:12:041102:88, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, «Рудногорская дача», кв. №№ 327, 340, 341, 378, 400, 401, 421, площадью 15 кв.м.;

1.4. части земельного участка, земель лесного фонда, с кадастровым номером: 38:12:041102:92, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество, Рудногорское участковое лесничество, «Рудногорская дача», кв. №№ 327, 340, 341, 378, 400, 401, 421, площадью 15 кв.м..

2. Срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев

4. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации объекта энергетики «ВЛ 110кВ на ПС 110 кВ «ЛДК Игирма».

5. Определить правообладателем публичного сервитута акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», ОГРН: 1093850013762, ИНН 3812122706, КПП 775050001.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Обладателю публичного сервитута:

8.1. Заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута

8.2. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, осуществить при необходимости

рекультивацию земельного участка в срок предусмотренным п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.3. Составить проект освоения лесов в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012г. № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

8.4. Ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

8.5. Предоставлять отчеты об использовании лесов в соответствии со ст. 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

8.6. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

9. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Иркутской области.

10. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и на официальном сайте МО «Нижнеилимский район».

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр округа

П.Н. Березовский

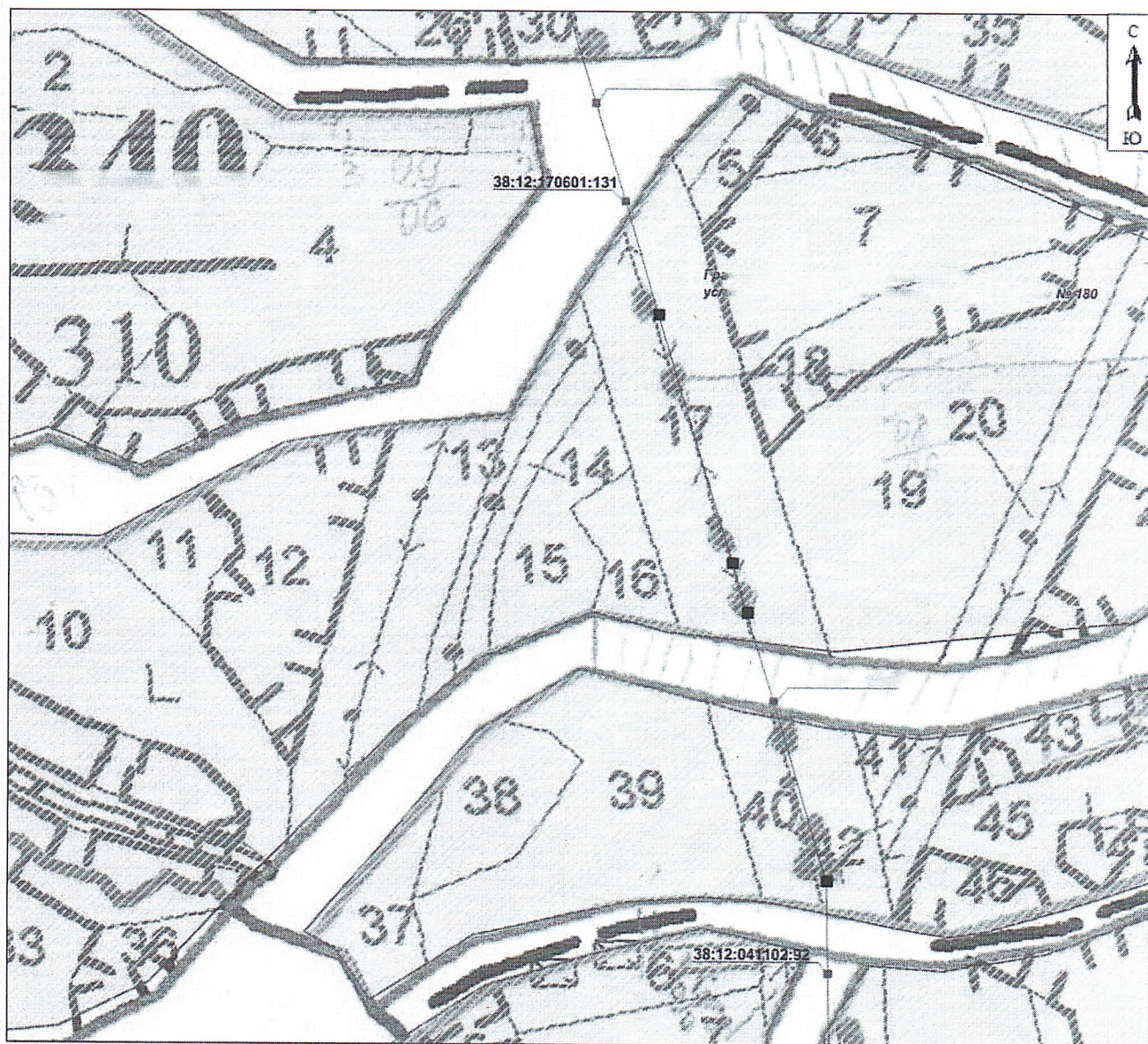
Приложение к постановлению
администрации Нижнеилимского
муниципального района

От 14.11.2025 № 1250

Схема расположения земельного участка или земельных участков на материалах
лесоустройства

Система координат: МСК-38

Кадастровый номер земельного участка 38:12:170601:130		
Площадь земельного участка 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	938309.10	3291740.96
2	938305.39	3291742.07
3	938306.50	3291745.78
4	938310.21	3291744.68
1	938309.10	3291740.96
Кадастровый номер земельного участка 38:12:170601:131		
Площадь земельного участка 15		
1	938157.94	3291786.18
2	938154.23	3291787.29
3	938155.34	3291791.00
4	938159.05	3291789.89
1	938157.94	3291786.18
Кадастровый номер земельного участка 38:12:041102:88		
Площадь земельного участка 15		
1	937402.49	3292012.14
2	937398.78	3292013.24
3	937399.88	3292016.95
4	937403.59	3292015.86
1	937402.49	3292012.14
Кадастровый номер земельного участка 38:12:041102:92		
Площадь земельного участка 15		
1	936990.15	3292096.62
2	936986.28	3292096.68
3	936986.35	3292100.55
4	936990.22	3292100.49
1	936990.15	3292096.62



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

-- обозначение земельного участка, расположенного за границей земель лесного фонда;

I -- обозначение земельного участка в границах земель лесного фонда (утверждены Распоряжением от 02.06.2023 № 91-1275-мр;

-- граница Нижнеилимского лесничества;

---- контур сооружения «ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ "ЛДК Игирма», «Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ "ЛДК

Игирма»;

38:12:041102:88 - кадастровый номер земельного участка

Мэр округа

П.Н. Березовский