



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11. 2025г. № 1218
г. Железногорск-Илимский

О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 15 октября 2025 года № 992

В целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижнеилимского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения», решением Думы Нижнеилимского муниципального округа от 25 сентября 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального округа», в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп, региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 19 сентября 2025 года № 763-пп, администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 15 октября 2025 года № 992 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» в 2025-2029 годах» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. в названии постановления слова «2025-2029» заменить словами «2025-2030»;

1.2. в пункте 1 постановления слова «2025-2029» заменить словами «2025-2030»;

1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области

П.Н. Березовский

Приложение
к постановлению администрации Нижнеилимского муниципального района
от «12» 11 2025 года № 1218

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан, проживающих на
территории Нижнеилимского муниципального
округа Иркутской области, из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым после
1 января 2017 года» в 2025-2030 годах**

Нижнеилимский муниципальный округ,
2025 год

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**
«Переселение граждан, проживающих на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» в 2025-2030 годах»
(далее – Программа)

N п/п	Наименование характеристик Программы	Содержание характеристик Программы
1	2	3
1.	Правовое основание разработки Программы	1. Конституция Российской Федерации; 2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; 3. Федеральный Закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; 4. Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469; 5. Методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр; 6. Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп; 7. Региональная адресная программа Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 19 сентября 2025 года № 763-пп
2.	Ответственный исполнитель Программы	До 1 января 2026 года – администрация Нижнеилимского муниципального района; С 1 января 2026 года – администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области
3.	Соисполнители Программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

4.	Участники Программы	Собственники и наниматели помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, включенных в Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, представленный в Приложении № 1 к настоящей Программе
5.	Цели Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области
6.	Задачи Программы	1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; 2. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
7.	Подпрограммы Программы	-
8.	Сроки реализации Программы	2025-2030 годы. Программа реализуется в 5 этапов: первый этап: 2025-2026 годы; второй этап: 2026-2027 годы; третий этап: 2027-2028 годы; четвертый этап: 2028-2029 годы; пятый этап: 2029-2030 годы
9.	Объемы и источники финансирования Программы	Общий необходимый объем финансирования Программы составляет 557 792 625,26 рублей, в том числе: этап 2025-2026 годов – 0,00 рублей; этап 2026-2027 годов – 241 557 696,00 рублей; этап 2027-2028 годов – 255 203 129,83 рублей; этап 2028-2029 годов – 0,00 рублей; этап 2029-2030 годов – 61 031 799,43 рублей. Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 235 847 001,21 рублей, в том числе: этап 2025-2026 годов – 0,00 рублей; этап 2026-2027 годов – 114 684 300,00 рублей; этап 2027-2028 годов – 121 162 701,21 рублей; этап 2028-2029 годов – 0,00 рублей; этап 2029-2030 годов – 0,00 рублей. Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 91 691 909,60 рублей, в том числе: этап 2025-2026 годов – 0,00 рублей; этап 2026-2027 годов – 14 908 959,00 рублей; этап 2027-2028 годов – 15 751 151,17 рублей; этап 2028-2029 годов – 0,00 рублей; этап 2029-2030 годов – 61 031 799,43 рублей. В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территории» в сумме 230 253 714,45 рублей, в том числе: этап 2025-2026 годов – 0,00 рублей; этап 2026-2027 годов – 111 964 437,00 рублей; этап 2027-2028 годов – 118 289 277,45 рублей; этап 2028-2029 годов – 0,00 рублей;

		этап 2029-2030 годов – 0,00 рублей. Фактический объем финансирования определяется по результатам отбора Министерства строительства Иркутской области на каждый этап
10.	Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Переселение 1 721 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе: по этапу 2025-2026 годов – 0 человек; по этапу 2026-2027 годов – 269 человек; по этапу 2027-2028 годов – 280 человек; по этапу 2028-2029 годов – 0 человек; по этапу 2029-2030 годов – 1 172 человека. 2. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 23 865,60 кв. м, в том числе: по этапу 2025-2026 годов – 0,00 кв. м; по этапу 2026-2027 годов – 3 873,60 кв. м; по этапу 2027-2028 годов – 4 134,90 кв. м; по этапу 2028-2029 годов – 0,00 кв. м; по этапу 2029-2030 годов – 15 857,10 кв. м. Фактическое количество человек и площадь расселения аварийного жилищного фонда определяется по результатам отбора Министерства строительства Иркутской области на каждый этап

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области. В настоящее время дефицит жилых помещений в Нижнеилимском муниципальном округе Иркутской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в рамках Программы (далее – аварийный жилищный фонд), составляет 23 865,60 кв.м. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, представлен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье в деревянных домах города Железногорска-Илимского. Большая часть данных домов построена в 1959-1969 годы, в первый этап строительства домов при основании города Железногорска-Илимского.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее – Фонд).

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) Программа утверждается на период до 31 декабря 2028 года.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 (далее – Правила), и с учетом методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр (далее – Методические рекомендации) в рамках Региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 19 сентября 2025 года № 763-пп.

Приложения № 1-4 к настоящей Программе разработаны на основе форм автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Система) с учетом потребности и будут скорректированы по результатам проведения отбора в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, являющимся Приложением № 2 государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп (далее – Порядок).

2. Обеспечение полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года № 325-пп «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» Министерство строительства Иркутской области (далее – Министерство) определено уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее – Реестр аварийных домов).

До 1 января 2026 года администрация Нижнеилимского муниципального района, а с 1 января 2026 года – администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области (далее – Уполномоченный орган) обеспечивает достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения проверки многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее – аварийные дома), включенных в Реестр аварийных домов. При необходимости внесения изменений в Реестр аварийных домов Уполномоченный орган направляет в Министерство пояснительную записку, подтверждающие документы, являющиеся основаниями для внесения указанных изменений, и вносят изменения в Систему.

Министерство обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и включенного в Реестр аварийных домов.

3. Требования к проектируемым, строящимся и приобретаемым жилым помещениям

Уполномоченный орган при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, используют Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющийся Приложением № 2 к Методическим рекомендациям.

4. Порядок определения очередности участия в Программе

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу до 1 сентября 2025 года решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
- из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
- из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Перечень опорных населенных пунктов утвержден распоряжением Правительства Иркутской области от 28 февраля 2023 года № 123-рп «Об утверждении перечня опорных населенных пунктов Иркутской области и населенных пунктов Иркутской области, расположенных на прилегающих территориях».

5. Цель и задачи Программы, сроки реализации

Целью Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

Достижение цели Программы обеспечивается путем решения следующих задач:

1) Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;
Механизм реализации задачи «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки» предусматривает:

– ежегодное заключение с Министерством соглашений о предоставлении субсидий бюджету Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области на выполнение по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление субсидий бюджету Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области на выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Порядком;

– заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган обеспечивает до 1 сентября первого года этапа Программы заключение договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда от минимального размера данного этапа, определенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при этом в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, в отношении которых соглашения об изъятии, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, не заключены исключительно по причинам, связанным с наличием судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и по другим причинам, связанным с личностью гражданина.

2) Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Механизм реализации задачи «Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» предусматривает снос аварийного жилищного фонда в году, следующем за годом расселения многоквартирного дома.

Сроки реализации цели и задач Программы – 2025-2030 годы.

Программа реализуется в 5 этапов:

- первый этап: 2025-2026 годы;
- второй этап: 2026-2027 годы;
- третий этап: 2027-2028 годы;
- четвертый этап: 2028-2029 годы;
- пятый этап: 2029-2030 годы.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Реестр аварийных домов, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

– официальный сайт Министерства и официальный сайт администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– официальное печатное издание администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области;

– телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Дополнительно, информация о подготовке и реализации Программы доводится до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков – о причинах переноса и новых сроках.

6. Перечень подпрограмм Программы

Структура Программы не включает в себя подпрограммы.

7. Объем и источники финансирования Программы

Объем финансирования Программы ежегодно уточняется в соответствии с решением Думы Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области о бюджете Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в Плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения, являющемуся Приложением № 2 к настоящей Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области и финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Средства Фонда, областного бюджета, бюджета Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области могут расходоваться на:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

3) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном

развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 года № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»;

4) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в абзаце шестом настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

5) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра;

6) возмещение расходов, понесенных бюджетом Иркутской области на реализацию принятых после 1 января 2019 года региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на направления, указанные в абзацах четвертом - восьмом настоящего раздела.

Средства Фонда и областного бюджета предоставляются при наличии обязательства муниципального образования Иркутской области обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких

многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельным участкам под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Долевое финансирование за счет средств бюджета Иркутской области и местного бюджета

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета бюджету Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования (в процентах) Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан из аварийного жилищного фонда могут быть уточнены по результатам реализации мероприятий Программы за период с 2025 по 2029 годы включительно.

Уточнение данных по этапу Программы осуществляется в срок до 1 ноября текущего года реализации Программы.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по источникам финансирования, определено в Плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, являющемся Приложением № 3 к настоящей Программе по результатам проведения отбора в соответствии с Порядком.

9. Ожидаемые результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется

1) переселение 1 721 человек из аварийного жилищного фонда, в том числе:

по этапу 2025-2026 годов – 0 человек;
по этапу 2026-2027 годов – 269 человек;
по этапу 2027-2028 годов – 280 человек;
по этапу 2028-2029 годов – 0 человек;
по этапу 2029-2030 годов – 1 172 человека;

2) расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 23 865,60 кв. м, в том числе:

по этапу 2025-2026 годов – 0,00 кв. м;
по этапу 2026-2027 годов – 3 873,60 кв. м;
по этапу 2027-2028 годов – 4 134,90 кв. м;
по этапу 2028-2029 годов – 0,00 кв. м;
по этапу 2029-2030 годов – 15 857,10 кв. м.

Показатели корректируются по результатам проведения отбора в соответствии с Порядком на каждый этап.

10. Мониторинг реализации и контроль исполнения Программы

Министерство осуществляет мониторинг реализации Программы путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий Программы.

Фонд осуществляет мониторинг реализации Программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Уполномоченный орган представляет Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными соглашением о предоставлении субсидии бюджету Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области из областного бюджета.

Координацию исполнения Программы осуществляет Министерство.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке, в том числе Фондом.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Министерство в установленные сроки формирует и представляет в Фонд:

- 1) отчеты о ходе реализации Программы;
- 2) отчет о расходовании средств Фонда за отчетный период.

Мэр
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области

П.Н. Березовский

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению после 1 января 2017 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв.м	количество человек			Площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2025 – 2030 гг.			х	х	23 865,60	1 721	х	14 734,10	81 490,00	х	х
По программе переселения 2025 – 2030 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	23 865,60	1 721	х	14 734,10	81 490,00	х	х
Итого по Нижнеилимский муниципальный округ			х	х	23 865,60	1 721	х	14 734,10	81 490,00	х	х
1	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 45	1961	16.02.2017	501,90	31	31.12.2028	381,00	2 515,00	38:12:010105:5248	Сформирован под одним домом
2	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 6а	1959	08.06.2017	416,50	19	31.12.2028	267,00	1 345,00	38:12:010105:5119	Сформирован под одним домом
3	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 69	1960	24.08.2017	601,70	39	31.12.2028	388,00	1 469,00	38:12:010105:5093	Сформирован под одним домом
4	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 25	1960	31.08.2017	198,00	9	31.12.2028	192,00	1 143,00	38:12:010105:5088	Сформирован под одним домом
5	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 3-й, д. 9	1963	31.08.2017	680,60	47	31.12.2028	381,00	2 691,00	38:12:010105:5257	Сформирован под одним домом
6	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 52	1962	17.10.2017	626,70	51	31.12.2028	378,00	2 883,00	38:12:010105:5269	Сформирован под одним домом
7	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 44	1961	27.02.2018	669,80	53	31.12.2028	386,60	2 094,00	38:12:010105:5247	Сформирован под одним домом
8	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 1-й, д. 16	1959	27.02.2018	408,20	20	31.12.2028	261,70	1 199,00	38:12:010105:5048	Сформирован под одним домом
9	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 31	1961	18.05.2018	592,80	43	31.12.2028	376,40	2 512,00	38:12:010105:5262	Сформирован под одним домом
10	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 3-й, д. 3	1963	03.07.2018	488,90	36	31.12.2028	369,10	1 294,00	38:12:010105:5255	Сформирован под одним домом
11	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 58	1962	24.07.2018	660,00	50	31.12.2028	379,00	1 925,00	38:12:010105:5265	Сформирован под одним домом
12	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 3-й, д. 1	1962	09.01.2019	622,90	64	31.12.2028	378,60	2 267,00	38:12:010105:5174	Сформирован под одним домом
13	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 53	1963	09.01.2019	566,10	43	31.12.2028	383,10	1 648,00	38:12:010105:5271	Сформирован под одним домом
14	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 15	1962	09.01.2019	496,90	40	31.12.2028	361,60	2 708,00	38:12:010105:5107	Сформирован под одним домом

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению после 1 января 2017 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м	кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 41	1961	24.04.2019	622,70	50	31.12.2028	381,20	1 592,00	38:12:010105:5172	Сформирован под одним домом
16	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 49	1962	24.04.2019	648,30	38	31.12.2028	378,00	1 401,00	38:12:010105:5264	Сформирован под одним домом
17	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 1- й, д. 92	1961	24.04.2019	659,70	59	31.12.2028	360,50	1 929,00	38:12:010105:5106	Сформирован под одним домом
18	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 37	1961	26.07.2019	639,20	33	31.12.2028	376,20	2 155,00	38:12:010105:5170	Сформирован под одним домом
19	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 1- й, д. 23	1960	10.02.2020	280,90	15	31.12.2028	189,50	1 481,00	38:12:010105:5094	Сформирован под одним домом
20	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 30	1961	16.09.2020	665,80	54	31.12.2028	382,50	2 864,00	38:12:010105:5261	Сформирован под одним домом
21	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 29	1961	01.10.2020	662,90	43	31.12.2028	378,80	1 843,00	38:12:010105:5272	Сформирован под одним домом
22	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 43	1961	01.10.2020	593,10	43	31.12.2028	380,30	1 777,00	38:12:010105:5263	Сформирован под одним домом
23	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 50	1962	23.04.2021	666,60	48	31.12.2028	377,70	1 194,00	38:12:010105:5267	Сформирован под одним домом
24	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 1- й, д. 83	1961	23.04.2021	657,70	56	31.12.2028	350,60	2 850,00	38:12:010105:5095	Сформирован под одним домом
25	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 1- й, д. 86	1961	23.04.2021	538,00	39	31.12.2028	370,50	2 029,00	38:12:010105:5103	Сформирован под одним домом
26	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 1- й, д. 88	1962	23.04.2021	476,20	32	31.12.2028	375,70	1 975,00	38:12:010105:5121	Сформирован под одним домом
27	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 1- й, д. 90	1961	23.04.2021	518,80	45	31.12.2028	367,60	1 507,00	38:12:010105:5104	Сформирован под одним домом
28	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 3- й, д. 2	1962	14.03.2022	540,00	44	31.12.2028	385,40	2 699,00	38:12:010105:5254	Сформирован под одним домом
29	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 42	1961	07.12.2022	689,60	54	31.12.2028	379,20	1 393,00	38:12:010105:5259	Сформирован под одним домом
30	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 1- й, д. 5	1959	13.07.2023	260,40	10	31.12.2028	173,80	1 405,00	38:12:010105:5100	Сформирован под одним домом
31	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 1- й, д. 87	1961	13.07.2023	524,00	36	31.12.2028	366,50	2 504,00	38:12:010105:5089	Сформирован под одним домом
32	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 14	1962	13.07.2023	574,90	31	31.12.2028	372,40	2 656,00	38:12:010105:5111	Сформирован под одним домом
33	Нижегородский муниципальный округ	г. Железнодорож-Илимский, кв-л. 2- й, д. 16	1962	13.07.2023	530,40	26	31.12.2028	362,30	2 349,00	38:12:010105:5108	Сформирован под одним домом

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению после 1 января 2017 года		Планируемая дата окончания переселения		Площадь застройки многоквартирного дома	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			год	дата		площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
34	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 20	1962	13.07.2023	663,60	42	31.12.2028	383,50	2 154,00	38:12:010105:5123	Сформирован под одним домом		
35	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 40	1961	13.07.2023	651,90	23	31.12.2028	386,20	1 668,00	38:12:010105:5171	Сформирован под одним домом		
36	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 47	1961	13.07.2023	659,50	46	31.12.2028	377,30	3 405,00	38:12:010105:5249	Сформирован под одним домом		
37	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 48	1962	13.07.2023	685,00	40	31.12.2028	380,70	1 320,00	38:12:010105:5250	Сформирован под одним домом		
38	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 6-й, д. 5а	1969	30.09.2024	1 679,70	207	31.12.2028	867,40	3 810,00	38:12:010106:4285	Сформирован под одним домом		
39	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, 3-й, д. 12	1963	26.02.2025	589,60	24	31.12.2028	392,40	1 610,00	38:12:010105:5273	Сформирован под одним домом		
40	Нижнеилимский муниципальный округ	г. Железнодорожск-Илимский, кв-л. 2-й, д. 51	1962	04.08.2025	656,10	38	31.12.2028	354,80	2 227,00	38:12:010105:5268	Сформирован под одним домом		

Мэр Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

П.Н. Березовский

/Расшифровка подписи/

Подписи

МП

" " ноября 2025 года

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, призывного тижномым после 1 января 2017 года, по способам переселения

[illegible]

А/хр Нижнекамского муниципального округа Иркутской области

Подпись _____ П.Н. Брызгаловский
Расшифровка подписи/ _____
МП _____ « ____ ноября 2025 года

IBN

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по источникам финансирования

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений				Источники финансирования программы					Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств				Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений					
			в том числе			Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:						
			Всего	собственность граждан	муниципальная собственность		ка.м	ка.м		ка.м	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в жилищный фонд муниципальной застроенной территории		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)					
		чел.	ед.	ед.	ед.	ка.м	ка.м	ка.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 721	731	567	164	23 865,60	18 153,00	5 512,60	557 792 625,26	230 253 714,45	235 847 001,21	91 691 909,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2025-2026 годов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Ижевский (Нижнекамский муниципальный округ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2026-2027 годов	269	111	85	26	3 873,60	2 917,70	955,90	241 557 696,00	111 964 437,00	114 684 300,00	14 908 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ижевский (Нижнекамский муниципальный округ)	269	111	85	26	3 873,60	2 917,70	955,90	241 557 696,00	111 964 437,00	114 684 300,00	14 908 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2027-2028 годов	280	119	98	21	4 134,90	3 380,00	754,90	255 203 129,83	118 289 277,45	121 162 701,21	15 751 151,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ижевский (Нижнекамский муниципальный округ)	280	119	98	21	4 134,90	3 380,00	754,90	255 203 129,83	118 289 277,45	121 162 701,21	15 751 151,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2028-2029 годов	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Ижевский (Нижнекамский муниципальный округ)	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2029-2030 годов	1 172	501	384	117	15 857,10	12 055,30	3 801,80	61 031 799,43	0,00	0,00	61 031 799,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Ижевский (Нижнекамский муниципальный округ)	1 172	501	384	117	15 857,10	12 055,30	3 801,80	61 031 799,43	0,00	0,00	61 031 799,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Мэр Нижнекамского муниципального округа Ижевской области

П.Н. Березовский
Подпись/Расшифровка подписи/МП
" " ноября 2025 года

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей											
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего				
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел				
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	3	4	5	6	7	8	9	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел				
0,00		3 873,60	4 134,90	0,00	15 857,10	0,00	23 865,60	0	269	280	0	1 172	0	1 721					
0,00		0,00	х	х	х	х	0,00	0	0	х	х	х	0	0					
0,00		0,00	х	х	х	х	0,00	0	0	х	х	х	х	0					
х		3 873,60	0,00	х	х	х	3 873,60	х	269	0	х	х	х	269					
2	Итого по городу Железнодорож-Илимский (Нижнеилимский муниципальный округ)	х	3 873,60	0,00	х	х	х	3 873,60	х	269	0	х	х	х	269				
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
3	Итого по городу Железнодорож-Илимский (Нижнеилимский муниципальный округ)	х	х	4 134,90	0,00	х	х	4 134,90	х	х	280	0	0	х	280				
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
4	Итого по городу Железнодорож-Илимский (Нижнеилимский муниципальный округ)	х	х	х	х	0,00	х	0,00	х	х	х	х	0	х	х				
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
5	Итого по городу Железнодорож-Илимский (Нижнеилимский муниципальный округ)	х	х	х	х	15 857,10	0,00	15 857,10	х	х	х	х	1 172	0	1 172				
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					
х		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х					

Мэр Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

П.Н. Березовский

/Подпись/

Подпись

МП

" " ноября 2025 года