



Российская Федерация  
Иркутская область  
Нижнеилимский муниципальный район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2025 № 1213  
г. Железногорск-Илимский

«О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 10.04.2024 г. № 445 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда муниципального образования «Нижнеилимский район»

В целях определения размера арендной платы, начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Иркутской области от 23.04.2025 г. № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения», Решением Думы Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области № 12 от 25.09.2025 г. «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального округа», администрация Нижнеилимского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 10.04.2024 г. № 445 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012 г. № 918 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых

фонда» и утверждении в новой редакции», дополнив приложением № 3 к указанной методике.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и на официальном сайте Нижнеилимского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры В.В. Цвейгарта.

Мэр округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело – 2, ДУМИ-3, ОСЭР – 1, пресс-служба  
А.О. Куприна,  
8(39566)30765

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

1. Методика определения расчетной величины арендной платы при передаче в аренду движимого имущества и инженерных сооружений устанавливает порядок и способы определения этой величины при передаче в аренду движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Нижнеилимский муниципальный округ.

2. Размер арендной платы при передаче в аренду движимого имущества и инженерных сооружений (далее - муниципальное имущество) определяется в договоре аренды в порядке, установленном пунктом 3 настоящей Методики.

3. Годовая арендная плата за муниципальное имущество рассчитывается в размере процентов от первоначальной балансовой стоимости в зависимости от процента износа муниципального имущества (таблица № 1).

Годовая арендная плата за муниципальное имущество определяется по следующей формуле:

$$Ап = Бст. \times П, \text{ где:}$$

**Ап** - годовая арендная плата при передаче в аренду муниципального имущества;

**Бст.** - первоначальная балансовая стоимость арендуемого муниципального имущества по данным бухгалтерского учета на момент передачи в аренду;

**П** - размер процента от первоначальной балансовой стоимости муниципального имущества в зависимости от износа (таблица № 1).

Таблица №1

| № п/п | Процент износа движимого имущества | Процент от первоначальной балансовой стоимости движимого имущества |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | 0 - 20                             | 12                                                                 |
| 2     | 21 - 40                            | 10                                                                 |
| 3     | 41 - 60                            | 8                                                                  |
| 4     | 61 - 80                            | 6                                                                  |
| 5     | 81 и более                         | 4                                                                  |

4. При передаче в аренду более одного объекта муниципального имущества расчет арендной платы производится отдельно за каждый объект в соответствии с пунктом 3 настоящей Методики. Общая сумма арендной платы определяется путем суммирования данных величин и указывается в договоре аренды.

Мэр округа



П.Н. Березовский