



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2025 г. № 116

г. Железногорск-Илимский

«О внесении изменений в методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012г. № 918 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда»

Руководствуясь постановлением Правительства Иркутской области от 13.05.2024 г. №351-пп «Об установлении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2025 год», в целях определения размера арендной платы, начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества, руководствуясь ст. 47, 57 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19.07.2012г. № 918 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда»:

1.1. Пункт 1.5. методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда изложить в следующей редакции:

«1.5. В случае, если арендуемое помещение расположено в жилом доме, арендатор ежемесячно осуществляет плату в размере, определяемом по формуле:

$$P=K*S$$

Где:

P – размер платы в месяц;

K – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого дома, в котором расположено арендуемое помещение;

S – площадь нежилого помещения в квадратных метрах.

Коэффициент, отражающий качество и благоустройство многоквартирного дома, в котором расположено арендуемое помещение (в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области»):

10,73 – многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенное лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 4 и более;

8,53 – многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 8;

9,35 – многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), с количеством этажей от 1 до 6;

6,84 – многоквартирный дом, оборудованный внутридомовой инженерной системой электроснабжения, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3.»

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и разместить на официальном сайте МО «Нижнеилимский район»

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры В.В. Цвейгарта.

Мэр района



М.С. Романов