

АКТ № 1

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорск-Илимский № 05-52-16/18 от 26 декабря 2018 года (доп. соглашение № 05-53-44/24 от 18 июня 2024 года) за отчетный период 2025 года

г. Железногорск-Илимский

05 июля 2026 года

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорска-Илимского № 05-52-16/18 от 26 декабря 2018 года (доп. соглашение № 05-53-44/24 от 18 июня 2024 года).

Концедент:

Нижнеилимский муниципальный округ, от имени которого выступает Администрация Нижнеилимского муниципального округа на основании решения Думы Нижнеилимского муниципального округа от 29 сентября 2025 года № 13 «О переходе прав на муниципальное имущество, а также на иные права обязанности преобразованных к вновь образованному Нижнеилимскому муниципальному округу Иркутской области», и в соответствии с Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, утвержденным решением Думы Нижнеилимского муниципального округа от 29 октября 2025 года № 49, в лице Мэра Нижнеилимского муниципального округа Березовского Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутские коммунальные системы» (ООО «ИКС»), в лице директора Смагайлова Александра Корнильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с концессионным соглашением от 26 декабря 2018 года № 05-52-16/18 (доп. соглашение № 05-53-44/24 от 18 июня 2024 года) «В отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорска-Илимского» составлен настоящий акт о нижеследующем.

На основании положения по осуществлению концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, утвержденным постановлением от 10 июня 2026 года № 1378 Администрацией Нижнеилимского муниципального округа и распоряжения от 16 июня 2026 года № 244 «О назначении комиссии по осуществлению концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 26 декабря 2018 года № 05-52-16/18»

Комиссией в составе:

Председатель:

Науменко Андрей Владимирович - заместитель мэра по строительству и ЖКХ Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

Заместитель председателя:

Воропанова Юлия Сергеевна - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

Секретарь:

Сухарева Александра Викторовна - главный специалист по тепловым сетям сектора жизнеобеспечения отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

Члены комиссии:

Куприна Антонина Олеговна - заведующий сектором жизнеобеспечения отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

Кичигин Николай Владиславович – технический директор ООО «Иркутские коммунальные системы».

Владимиров Евгений Владимирович – начальник участка водоснабжения ООО «Иркутские коммунальные системы».

Зарубина Татьяна Георгиевна – главный инспектор имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

Комиссией осуществлены следующие контрольные мероприятия:

а) рассмотрен отчет концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению, а также подтверждающие копии документов, актов, представленных концессионером;

б) в присутствии представителей Концессионера:

Кичигина Николая Владиславовича – технического директора ООО «Иркутские коммунальные системы».

Владимирова Евгения Владимировича – начальника участка водоснабжения ООО «Иркутские коммунальные системы».

проведен визуальный осмотр объектов Концессионного Соглашения, в соответствии с предоставленным отчетом.

Концессионером выполнены работы по техническому перевооружению:

1. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода на участке сети (вдоль ул. 40 лет ВЛКСМ, частный сектор) от водопроводного колодца № 3-4 (ВК 3-4) ул. Кутузова, пожарный гидрант № 4-13 (ПГ 4-13) ул. Суворова, пожарный гидрант № 4-14 (ПГ 4-14) ул. Ушакова, пожарный гидрант № 4-15 (ПГ 4-15) ул. Нахимова, пожарный гидрант № 4-16 (ПГ 4-16), водопроводного колодца № 4-7 (ВК 4-7) ул. Чапаева, пожарный гидрант № 4-17 (ПГ 4-17), водопроводного колодца № 4-8 (ВК 4-8) ул. Котовского, пожарный гидрант № 4-18 (ПГ 4-18), водопроводного колодца № 4-17 (ВК 4-17) у дома № 23 по ул. 40 лет ВЛКСМ, пожарный гидрант № 4-19 (ПГ

4-19) у дома № 25 по ул. 40 лет ВЛКСМ на полиэтиленовые трубы, диаметром 63-200 мм., общей протяженностью 718м.

2. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода на участке сети (внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала) от водопроводного колодца № 1-19 (БК1-19) до водопроводного колодца № 1-21 (БК1-21) на полиэтиленовую трубу ПЭ100 SDR17 - Д110×6,6 Ру10 (питьевая), условным диаметром 110 мм, протяженностью 138 м;

3. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода на участке сети (внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала) от водопроводного колодца № 6-4а (БК6-4а) на дом № 16 квартал 6; от водопроводного колодца № 6-5 (БК6-5) до водопроводного колодца № 6-7 (БК6-7); от пожарного гидранта № 6-4 (ПГ 6-4) до водопроводного колодца № 6-13 (БК6-13) на полиэтиленовые трубы, диаметром 32-160 мм., общей протяженностью 195м.

4. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода на участке сети (внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала) от пожарного гидранта № 7-11 (ПГ 7-11) до водопроводного колодца на детский сад № 15 на полиэтиленовую трубу ПЭ 100 SDR 17 – 160×9,5 (питьевая), условным диаметром 160 мм, протяженностью 100 м;

5. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода на участке сети (внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала) от водопроводного колодца № 2-11а (БК 2-11а) до жилого дома № 64, 65 квартала 2 на полиэтиленовую трубу ПЭ100 SDR 17 Д 63×3,8 Ру10 (питьевая) условным диаметром 63 мм. протяженностью 55 м;

5.1. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода на участке сети (внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала) от тепловой камеры № 3-14 (ТК 3-14) до тепловой камеры № 3-13 (ТК 3-13); водопроводный колодец № 3-19 (БК 3-19), водопроводный колодец № 3-14 (БК 3-14) на полиэтиленовые трубы, диаметром 63-160 мм., общей протяженностью 200 м.:

6. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода (внутриквартальной водораспределительной сети 8-го квартала) канализационный колодец № 881 (КК 881) к дому № 28 квартал 8; пожарный гидрант № 4-21 (ПГ-4-21), пожарный гидрант № 4-22 (ПГ-4-22); от пожарного гидранта № 8-11 (БК8-11) на дом № 32 квартала 3; водопроводный колодец № 8-7а (БК 8-7а), от водопроводного колодца № 8-7 (БК 8-7), пожарный гидрант № 8-10 (ПГ 8-10) до водопроводного колодца № 8-6 (БК 8-6), от теплокамеры № 8-14 (ТК8-14) до водопроводного колодца № 8-16 (БК8-16) на полиэтиленовые трубы, диаметром 63-160 мм., общей протяженностью 419м.

7. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода на участке сети (внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала) от водопроводного колодца № 27 (БК 27) на автомойку Диль до водопроводного колодца № 27а (БК 27а) на полиэтиленовую трубу ПЭ100 SDR 17 Д 110×6,6 РУ10 (питьевая), условным диаметром 110 мм., протяженностью 115 м.

8. замена (техническое перевооружение) ветхого участка стального трубопровода на участке сети (внутриквартальная водораспределительная сеть 6а квартала) от водопроводного колодца № 29 (БК 29) до водопроводного колодца № 6а-2 (БК 6а-2) на полиэтиленовые трубы диаметром 200 мм., общей протяженностью 251м.

Концессионером выполнены работы по замене трубопроводов на полиэтиленовые трубопроводы и подключением их в сеть общей протяженностью 2 191 м. в подземном исполнении на сумму 25 042,27 рублей.

Комиссией проведен визуальный осмотр замененных электронасосных агрегатов, в соответствии с предоставленным отчетом:

1. агрегаты электронасосные центробежные скважинные для воды типа ЭЦВ 10-65-65 НРК – 2 штуки;
2. насосы ESQ центробежные двухстороннего входа типа «Д» и агрегаты электронасосные на их основе 1Д630-90 – 2штуки;
3. агрегаты электронасосные центробежные скважинные для воды типа ЭЦВ 12-210-55 НРО – 2 штуки.

Заключение:

Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Концессионного Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Соглашения.

Комиссия подтверждает выполнение мероприятий по реконструкции объекта Соглашения с ожидаемым результатом – восстановление работоспособности участков трубопровода на территории города Железногорска-Илимского.

Заместитель мэра по строительству и ЖКХ
Администрации Нижнеилимского
муниципального округа

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства и связи Администрации
Нижнеилимского муниципального округа

Науменко А.В.

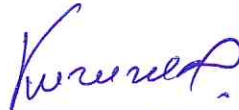
Воропанова Ю.С.

Заведующий сектором жизнеобеспечения
отдела жилищно-коммунального хозяйства и
связи Администрации Нижнеилимского
муниципального округа



Куприна А.О.

Технический директор ООО «Иркутские
коммунальные системы»



Кичигин Н.В.

Начальник участка водоснабжения ООО
«Иркутские коммунальные системы»



Владимиров Е.В.

Главный инспектор имущественных
отношений Администрации Нижнеилимского
муниципального округа



Зарубина Т.Г.

Главный специалист по тепловым сетям
сектора жизнеобеспечения отдела жилищно-
коммунального хозяйства и связи
Администрации Нижнеилимского
муниципального округа



Сухарева А.В.