

СОГЛАСОВАНО:

Мэр Нижнеилимского округа

П.Н. Березовский

« 28 » апреля 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «Улочка»

А.И. Ермишин

2026г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов жилищного фонда,
обслуживаемого ООО УК «Улочка»

г. Железногорск-Илимский

2026г

Оглавление:

1. Сведения по МКД.
2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.
3. Организационные мероприятия.
4. Технические мероприятия.
5. Приложение №1
6. Приложение №2

Утверждаю
Директор ООО УК «Улочка»
А.И. Ермишин
2026г



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг

(в соответствии с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г)

I. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управление МКД – ООО УК «Улочка».
2. Теплоснабжающая организация – ООО «Иркутскэнергосбыт»
3. Схема централизованного теплоснабжения – разработана в соответствии с ГП РФ №151 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№пп	Адрес МКД	Год постройки и/или ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м2	Материал стен МКД	Наличие подвалов в МКД	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления в МКД	Схема отопления в МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопровода в системе отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	1-2	2015	1326,9	кирпич	имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	закрытая	металл	нет
2	1-3	2015	1917,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	закрытая	металл	нет
3	1-15а	2014	1611,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
4	1-21	2015	2005,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	закрытая	металл	нет
5	1-39	2011	244,2	деревянный	имеется	отсутствует	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
6	1-53	2010	1594,5	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
7	1-55	2014	4506	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
8	6а-6	1981	3699	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
9	6а-8	1986	3542,4	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
10	7-1	1972	5078,4	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
11	7-15	1994	2130,8	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
12	Янгеля-3	1989	3162,7	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
13	Янгеля-4	1984	5822,7	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет
14	Янгеля-14	1984	3219,3	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ пп	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	Разработка эксплуатационных режимов, графиков и мероприятий по их внедрению	
-	Проверка состояния оборудования, коммуникаций, трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции внутренних систем теплоснабжения в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющих установок.	
-	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
-	Проверка работоспособности приборов учета	
-	Проверка работоспособности автоматических регуляторов	
-	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления	
-	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
-	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
-	Проверка наличия освещения в помещении теплового пункта	
-	Проведение обследования вентиляционных каналов	
-	Осмотр фасадов, гидроизоляции фундаментов и стен подвалов, крыш, перекрытий, подвальных и чердачных помещений, лестничных клеток, оконных и дверных заполнений, территорий домовладений	
-	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	
2	Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду	
-	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	Обеспечение беспрепятственного отвода талых вод и атмосферных осадков от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	
-	Устранение, выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
-	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно утвержденного графика промывки
-	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно утвержденного графика промывки
-	Выполнение ремонтных работ по устранению нарушений, выявленных в ходе проверок	Согласно утвержденного графика промывки
-	Поверка приборов учета тепловой энергии и манометров, согласно технической документации	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	ППР - ревизия/замена запорной и регулирующей арматуры, трубопроводов, прочистка фильтров, грязевиков и регулирующей арматуры, очистка от накипи, обратных клапанов, замена прокладок, подтяжка болтовых креплений, очистка, устранение дефектов, проверка предохранительных клапанов, восстановление изоляции	
-	Прочистка вентиляционных шахт	
-	Восстановление окраски, теплоизоляции трубопровода, маркировки арматуры и трубопровода	
-	Размещение в тепловом пункте принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	
-	Утепление теплового контура зданий (окна, двери, чердаки, подвалы)	

График
проведения промывки систем теплоснабжения
в многоквартирных домах,
находящихся в управлении и на обслуживании
ООО УК «Улочка»

№ п/п	адрес	время	Промывка, опрессовка					
			июнь					
			9	10	11	16	17	18
1	1-2	2ч						
2	1-3	2ч						
3	1-15а	3ч						
4	1-21	3ч						
5	1-39	1ч						
6	1-53	2ч						
7	1-55	4ч						
8	6а-6	4ч						
9	6а-8	4ч						
10	7-1	4ч						
11	7-15	4ч						
12	Янгеля 3	4ч						
13	Янгеля 4	4ч						
14	Янгеля 14	4ч						

График
 проверки технической готовности
 к отопительному периоду 2026-2027 годов
 в многоквартирных домах,
 находящихся в управлении и на обслуживании
 ООО УК «Улочка»

№ п/п	адрес	Сдача	ИТП
		июль	август
1	1-2		
2	1-3		
3	1-15а		
4	1-21		
5	1-39		
6	1-53		
7	1-55		
8	6а-6		
9	6а-8		
10	7-1		
11	7-15		
12	Янгеля 3		
13	Янгеля 4		
14	Янгеля 14		