

Согласовано:

Мэр Нижнеилимского округа
П.Н.Березовский

«28» апреля 2026г.



Утверждаю:

И.о. директора ООО УК «Континент»
И.В.Кравченко

«25» марта 2026г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. жилищного фонда
обслуживаемого ООО УК «Континент»

г. Железногорск- Илимский
2026г.

Оглавление:

1. Сведения по МКД.
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
3. Организационные мероприятия.
4. Технические мероприятия.
5. Приложение №1.
6. Приложение №2.

утверждаю
И.о.директора ООО УК «Континент»
И.В.Кравченко
«25» 03 2026г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.)

I. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управление МКД – ООО УК «Континент».
2. Теплоснабжающая организация – ООО «Байкальская энергетическая компания».
3. Схема централизованного теплоснабжения – разработана в соответствии с ИП РФ №151 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении».

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м2	Материал стен МКД	Наличие подвалов в МКД	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления в МКД	Схема отопления в МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопровода в системе отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1.	7-2	1972	5769,1	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
2.	7-3	1974	5712,6	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
3.	7-4	1976	5881,4	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
4.	7-5	1974	6894,9	панели	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
5.	7-6	1977	9030,2	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
6.	7-7	1977	9150,5	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
7.	7-8	1977	9110	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
8.	7-9	1982	11338,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
9.	7-10	1980	4578,5	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
10.	7-11	1988	3222,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
11.	7-12	1991	3185,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
12.	7-14	1991	3252,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
13.	1-113	1989	4203,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
14.	3-21	1965	2555,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
15.	Янг. 12	1983	3623,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
16.	Рад. 12	1983	4197,2	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет
17.	6а-5а	1979	4308,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	двухтрубная	открытая	металл	нет

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	Разработка эксплуатационных режимов, графиков и мероприятий по их внедрению	
-	Проверка состояния оборудования, коммуникаций, трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции внутренних систем теплоснабжения в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющих установок.	
-	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
-	Проверка работоспособности приборов учета	
-	Проверка работоспособности автоматических регуляторов	
-	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления	
-	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
-	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
-	Проверка наличия освещения в помещении теплового пункта	
-	Проведение обследования вентиляционных каналов	
-	Осмотр фасадов, гидроизоляции фундаментов и стен подвалов, крыш, перекрытий, подвальных и чердачных помещений, лестничных клеток, оконных и дверных заполнений, территорий домовладений	
-	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющих установок	
2	Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду	
-	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	Обеспечение беспрепятственного отвода талых вод и атмосферных осадков от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	
-	Устранение, выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
-	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно утвержденного графика промывки
-	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно утвержденного графика промывки
-	Выполнение ремонтных работ по устранению нарушений, выявленных в ходе проверок	Согласно утвержденного графика промывки
-	Поверка приборов учета тепловой энергии и манометров, согласно технической документации	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	ППР -ревизия/замена запорной и регулирующей арматуры, трубопроводов, прочистка фильтров, грязевиков и регулирующей арматуры, очистка от накипи, обратных клапанов, замена прокладок, подтяжка болтовых креплений, очистка, устранение дефектов, проверка предохранительных клапанов, восстановление изоляции	
-	Прочистка вентиляционных шахт	
-	Восстановление окраски, теплоизоляции трубопровода, маркировки арматуры и трубопровода	
-	Размещение в тепловом пункте принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	
-	Утепление теплового контура зданий (окна, двери, чердаки, подвалы)	

График
проведения промывки систем теплоснабжения
в многоквартирных домах,
находящихся в управлении и на обслуживании
ООО УК «Континент»

№ п/п	дата	время	адрес
1.	15.06.2026	8:00ч.-16:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 9
2.	16.06.2026	8:00ч.-12:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 10
3.	16.06.2026	13:00ч.-17:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 4
4.	17.06.2026	8:00ч.-12:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 2
5.	17.06.2026	13:00ч.-17:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 3
6.	18.06.026	8:00ч.-12:00ч.	г.Железногорск-Илимский ул.Янгеля , дом 12
7.	18.06.2026	13:00ч.-17:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 11
8.	19.06.2026	8:00ч.-12:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 12
9.	19.06.2026	13:00ч.-17:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 14
10.	22.06.2026	08:00ч.-16:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 5
11.	23.06.2026	08:00ч.-12:00ч.	г.Железногорск- Илимский ул.Радищева, дом 12
12.	23.06.2026	13:00ч.-17:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал ба, дом 5а
13.	24.06.2026	8:00ч.-12:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 1, дом 113
14.	24.06.2026	13:00ч.17:00ч.	г.Железногорск-Илимский квартал 3, дом 21
15.	25.06.2026	8:00ч-16:00ч	г. Железногорск-Илимский квартал 7, дом 8
16.	26.06.2026	8:00ч-16:00ч	г. Железногорск-Илимский квартал 7, дом 7
17.	29.06.2026	8:00ч-16:00ч	г.Железногорск-Илимский квартал 7, дом 6

График

проверки технической готовности
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в многоквартирных домах,
находящихся в управлении и на обслуживании
ООО УК «Континент»

№ п/п.	адрес	СДАЧА ИТП
1.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 2	июль
2.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 3	июль
3.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 4	июль
4.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 5	июль
5.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 6	июль
6.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 7	июль
7.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 8	июль
8.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 9	июль
9.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 10	июль
10.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 11	июль
11.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 12	июль
12.	г.Железногорск- Илимский квартал 7, дом 14	июль
13.	г.Железногорск- Илимский квартал 1, дом 113	июль
14.	г.Железногорск- Илимский квартал 3, дом 21	июль
15.	г.Железногорск- Илимский квартал 6а, дом 5а	июль
16.	г.Железногорск- Илимский ул.Янгеля, дом12	июль
17.	г.Железногорск- Илимский ул.Радищева, дом 12	июль

План по подготовке к работе в зимний период 2026-2027 г.г. жилищного фонда города Железногорска-Илимского

ООО УК "Континент"							
№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	План		Фактически выполнено		Примечание
			количество	необходимо средств тыс.руб	количество	потраченных средств тыс.руб.	
1	2	3	4	5			10
1	Замена магистрального трубопровода отопления	п.м.	50	281,71			
2	Замена стояков и подводов холодного водоснабжения	п.м.	25	55,43			
3	Замена стояков и подводов горячего водоснабжения	п.м.	30	66,52			
4	Замена стояков и подводов отопления	п.м.	30	198,28			
5	Замена магистрального трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	30	169,26			
6	Установка терморегуляторов и обратных клапанов, 7-9(1узел), 7-12	шт.	1	16,25			
7	Замена трубопроводов канализационных систем	п.м.	100	288,35			
8	Промывка систем отопления и опрессовка	уз.	22	312,26			
9	Ремонт кровель жилых домов	м ²	70	138,79			
10	Ремонт бетонной отмостки	м ²	30	455,07			
11	Ремонт подъездных козырьков	шт.	8	849,46			
12	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	200,44			
13	Ремонт межквартирных лестниц	м	10	45,51			
14	Ремонт подъездов	шт.	10	2708,75			
15	Ремонт крылец	шт.	6	331,55			
16	Замена запорной арматуры	шт.	30	35,75			
17	Электроснабжение (замена провода)	п.м.	45	33,88			
18	Остекление подъездов	м ²	40	99,68			
19	Ремонт дверных блоков	шт.	4	10,84			
20	Врезка задвижек магистрального трубопровода отопления d 100,80	шт.	2	47,67			
21	Ремонт балконных козырьков	шт.	10	205,86			
22	Замена мусороприемных клапанов	шт.	10	138,35			
23	Замена прибора ОДПУ(7-9)	шт.	1	151,69			
24	Врезка задвижек магистрального трубопровода ГВС d 50	шт.	2	19,5			
25	Сдача жилых домов по паспортам готовности	шт.	17	0			
	ИТОГО			6860,85		0,00	

И.о.директора ООО УК "Континент"



И.В.Кравченкс
Ф.И.О.