СОГЛАСОВАНО:
Мэр Нижнеилимского округа
П.Н. Березовский
«28» апреля 2026г

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «ИлимСервис»
Алексеева Е.С. Алексеева
«26» марта 2026г

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. жилищного фонда обслуживаемого ООО УК «ИлимСервис»
(соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г)

г. Железногорск- Илимский

2026г.

Оглавление:

1. Сведения по МКД.(1)
2. Характеристика объекта(2)
3. Инженерные системы и оборудование объектов жилого фонда.(3)
4. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.(5)
5. Мероприятия организационного характера.(6)
6. Подготовка к отопительному периоду.(8)
7. График промывки.(7)
8. План мероприятий.(8)
9. График проверки технической готовности.(9)

1. Общие сведения по МКД

1. **Организация, осущеествляющая управление МКД** — ООО УК «ИлимСервис».
2. **Единая теплоснабжаюющая организация** — ФЛ ИТЭЦ-16 ООО «Байкальская энергетическая компания».
3. **Муниципальное образование** - Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области
4. **Назначение объектов** - жилые многоквартирные дома

Ns п/п	Адрес МКД	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	Год проведения капитального ремонта	Количество подъездов	Материал стен	Наличие подвалов в МКД	Наличие чердака
1.	1-54	2013		2	**кирпич блочный**	имеется	имеется
2.	1-63 а	1963	**2020г** - Ремонт металлической крыши	2	кирпич	имеется	имеется
3.	1-63 б	1967	**2023г**-водоотведение **2024г**- вальмовая шиферная крыша	3	кирпич	имеется	имеется
4.	1-63 в	1969	**2024г** - вальмовая шиферная крыша	4	кирпич	имеется	имеется
5.	1-67	1970	**2023г**- водоотведение Вальмовая шиферная крыша холодное водоснабжение	4	кирпич	имеется	имеется
6.	1-115	1994		10	кирпич	имеется	имеется
7.	Ив-ко, 1	1970	**2022г** - ремонт системы канализации	4	кирпич	имеется	имеется
8.	Ив-ко, 3	1972	**2025г**- ремонт системы водоотведения, ремонт шиферной крыши	4	кирпич	имеется	имеется
9.	Ив-ко, 5	1974	**2022г**- ремонт шиферной крыши и ремонт теплоснабжения	6	**панели**	имеется	имеется
10.	Ив-ко, 9	1977		4	**панели**	имеется	имеется
11.	Ив-ко, 11	1975		6		имеется	имеется
12.	2-22	2012		2	**кирпич блочный**	имеется	имеется
13	2-60	1965	**2018г**- ремонт металлической крыши, фасада, вт.ч. отмостка	3	кирпич	имеется	имеется
14.	2-61	1965	**2018г** - ремонт металлической крыши, ремонт фасада, подвального помещения, в т.ч. отмостка	3	кирпич	имеется	имеется
15.	2-62	1965	**2018г** - ремонт металлической крыши, ремонт фасада, подвального помещения, в т.ч. отмостка	3	кирпич	имеется	имеется
16.	2-63	1965	**2018г** - ремонт металлической крыши, ремонт фасада, подвального помещения, в т.ч. отмостка	4	кирпич	имеется	имеется
17.	2-64	1965	**2020г** Ремонт фасада, отмостки, ремонт	4	кирпич	имеется	имеется

			холодного водоснабжения				
18.	2-65	1966	2018г- ремонт фасада, подвального помещения, в т.ч отмостка	4	кирпич	имеется	имеется
19.	2-66	1967	**2020г** Ремонт металлической крыши (профнастил); ремонт водоотведения	4	кирпич	имеется	имеется
20.	2-67	1967		4	кирпич	имеется	имеется
21.	2-68	1968	**2025г** - ремонт системы отопления ХВС и ГВС	4	кирпич	имеется	имеется
22.	7-16	1994	**2021г** Ремонт электроснабжения , лифтового оборудования	1	**панели**	имеется	**технический этаж**
23.	4-1	1987		3	**панели**	имеется	**технический этаж**
24.	3-13	1964	**2018г** ремонт фасада, ремонт подвального помещения , в т.ч отмостки	3	кирпич	имеется	имеется
25	3-14	1964	**2023г** Вальмовая шиферная крыша	3	кирпич	имеется	имеется
26.	3-16	1964	**2023г** - теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, подвальное помещение,	4	кирпич	имеется	имеется
27.	3-18	1964	**2018г**- ремонт фасада, подвального помещения в т.ч. ремонт отмостки	4	кирпич	имеется	имеется
28.	3-19	1964	**2018г**- ремонт фасада, подвального помещения в т.ч. ремонт отмостки	4	кирпич	имеется	имеется
29.	3-20	1964	**2018г**- ремонт фасада, подвального помещения в т.ч. ремонт отмостки	4	кирпич	имеется	имеется
30.	3-22	1964	**2023г** система отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, подвального помещения, отмостка	4	кирпич	имеется	имеется
31.	3-23	1964	**2018г**- Ремонт фасада, отмостки, подвального помещения **2013г** - ремонт крыши после пожара за средства собственников	4	кирпич	имеется	имеется
32.	3-24	1964	**2018г**- Ремонт фасада, отмостки, подвального помещения	4	кирпич	имеется	имеется
33.	3-25	1964	**2023г** Вальмовая шиферная крыша	4	кирпич	имеется	имеется
34.	3-26	1964	**2017г**- ремонт системы отопления. Водоотведения. Фасада и подвального помещения. электроснабжения. Ремонт системы ХВС и ГВС	4	кирпич	имеется	имеется
35.	3-27	1964	**2018г** - ремонт металлической крыши, фасада, подвального помещения, в т.ч. отмостки	4	кирпич	имеется	имеется
36.	3-28	1964	**2021г** Ремонт шиферной крыши	3	кирпич	имеется	имеется
37.	3-29	1964	**2018г** - ремонт металлической крыши, фасада, подвального помещения, в т.ч. отмостки	3	кирпич	имеется	имеется
38.	3-30	1964	**2021г** Ремонт металлической крыши (профнастил)	3	кирпич	имеется	имеется
39.	3-31	1964	**2015г** Капитальный ремонт крыши, системы теплоснабжения ХВС и ГВС, электроснабжения, (локально отмостки)	3	кирпич	имеется	имеется

40.	3-32	1964	**2018г** - ремонт мягкой кровли наплавленным методом, фасада и подвального помещения	1	кирпич	имеется	имеется
41.	8-2 а	1986	**2021г** Ремонт мягкой крыши наплавленным методом	2	**панели**	имеется	**технический этаж**
42.	8-4	1973	**2022-2023г** ремонт шиферной крыши; ремонт подвального помещения , в.том числе отмостки, ремонт фасада	8	**панели**	имеется	имеется
43.	8-6	1971		6	**панели**	имеется	имеется
44.	8-12	1979		8	кирпич	имеется	имеется
45.	8-13	1980		5	**панели**	имеется	имеется
46	8-14	1970	**2024г** Ремонт металлической крыши (профнастил)	3	кирпич	имеется	имеется

2 Характеристика объекта

Адрес	количество жилых помещений	Количество нежилых помещений	Общая площадь дома	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Площадь отапливаемых помещений
1-54	24	нет	1212,8	1181,4	нет	143,5
1-63а	20	нет	1018,46	803,5	нет	69,3
1-63б	48	нет	2816,9	2043,4	нет	180,3
1-63в	70	нет	4520,7	3373,8	нет	341,3
1-67	70	нет	4520,1	3399,9	нет	331,6
1-115	120	нет	9976,2	7431,5	нет	508,5
Иващенко,1	78	нет	4443,57	3776	нет	330
Иващенко,3	70	нет	4369,5	3357,2	нет	350,6
Иващенко,5	88	1	5602,96	4297,1	49,3	331
Иващенко,9	60	нет	3729,22	2723,5	нет	306
Иващенко,11	98	1	6120,3	4580,1	360,8	482,4
2-22	28	нет	1574,6	1280,2	нет	143,5
2-60	48	нет	2802,9	2018,7	нет	186
2-61	48	подвал	2788,3	2018,7	277	190,8
2-62	48	нет	2807,8	2021	нет	186
2-63	64	нет	3509,4	2518,1	нет	237,6
2-64	64	нет	3549,8	2533,5	нет	251,7
2-65	64	нет	3685,4	2537,3	нет	247,2
2-66	63	1	3523,6	2539,1	27,1	223,6
2-67	64	нет	3506	2522,1	нет	232,1
2-68	64	нет	3501,3	2515,3	нет	237,1
7-16	34	1	3661	2137,9	960	172,5
4-1	60	нет	4640,8	3610,9	нет	412
3-13	48	нет	2530,5	1997	нет	178,2
3-14	48	нет	2527,6	1991	нет	169,8
3-16	64	нет	3155,6	2498,3	нет	255,6
3-18	64	нет	3587,8	2551,2	нет	285,8
3-19	64	нет	3288,2	2500	нет	282,4

3-20	64	нет	3193,9	2538,4	нет	254
3-22	63	1	3131,8	2539	40,9	251,5
3-23	64	цоколь	3106,7	2483,9	350	243,3
3-24	64	нет	3131,8	2492,3	нет	248,1
3-25	64	нет	3118,88	2483,2	нет	233,98
3-26	63	1	3074	2498	41,4	232,8
3-27	64	6	3156,7	2476,6	435,7	235,6
3-28	48	6	2566,2	1754,4	287,3	277,6
3-29	48	5	2425,8	1956,8	319,2	177,2
3-30	48	1	2423,14	1914,8	43,3	183,44
3-31	48	7	2834,4	2343	271,3	145,5
3-32	54	3	2476,8	2022,8	216,4	172,2
8-2а	40	нет	2530,4	1757,92	нет	166,4
8-4	119	нет	**7608,5**	5788,2	нет	666,5
8-6	89	1	**5868,5**	4431,5	48,3	490,5
8-12	98	цоколь	7164,3	5254,8	1189,9	702
8-13	100	нет	6256,9	5070,3	нет	799,5
8-14	39	цоколь	2551,2	2008,9	430,8	225,8

3. Инженерные системы и оборудование объектов жилого фонда

Адрес	Тепловой ввод (присоединение) по 1 шт	Тип системы теплоснабжения	Располож. Системы отопления - вертикальная разводка	Внутридомовая система отопления	Наличие циркуляции ГВС (- открытый водоразбор	Наличие прибора учёта тепла	Материал трубопроводов отопления	Приточные установки	Лифты
1-54	от насосной - независимое)	открытая	нижн. розлив	однотрубная	циркуляц.	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
1-63а	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	отс. Тех. Возм	металл	Естеств.вентиляция	нет
1-63б	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
1-63в	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
1-67	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-025	металл	Естеств.вентиляция	нет
1-115	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	циркуляц.	1-2уз-ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
Ив-ко,1	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	КМ-5	металл	Естеств.вентиляция	нет
Ив-ко,3	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
Ив-ко,5	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	циркуляц.	Не прин. К учёту	металл	Естеств.вентиляция	нет
Ив-ко,9	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	циркуляц.	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
Ив-ко,11	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет

2-22	**от насосной- независимое**	открытая	нижн. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-60	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	Взлёт ТСРВ-026 М	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-61	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-62	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-63	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-64	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-65	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-66	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-67	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
2-68	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
7-16	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТСРВ-026 М	металл	Естеств.вентиляция	**имеется**
4-1	**от насосной- независимое**	открытая	нижн. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	не принят на ком. учёт	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-13	**от насосной- независимое**	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-14	**от насосной- независимое**	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	Взлёт ТСРВ-026 М	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-16	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-18	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет

3-19	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	КМ-5	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-20	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-22	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	КМ-5	металл	Естеств.вентиляция	нет
3=23	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-24	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	КМ-5	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-25	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	Не прин. на ком. учёт	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-26	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-27	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-28	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-29	элеваторное- зависимое	открытая		однотрубное		Взлет ТСРВ-025	металл	Естеств.вентиляция	
3-30	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	тупиковая	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-31	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТСРВ-026М	металл	Естеств.вентиляция	нет
3-32	элеваторное- зависимое	открытая	верх. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	**имеется**
8-2а	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
8-4	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТСРВ-026	металл	Естеств.вентиляция	нет
8-6	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет

8-12	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	**циркуляц.**	ТЭМ-104(4 узла)	металл	Естеств.вентиляция	нет
8-13	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	ТЭМ-104	металл	Естеств.вентиляция	нет
8-14	элеваторное- зависимое	открытая	нижн. розлив	однотрубная	тупиковая	Взлёт ТСРВ-026	металл	Естеств.вентиляция	нет

4. Схема подачи ресурса на объекты жилого фонда

Теплоснабжение	Централизованное
Водоснабжение горячее	Центральная (открытая система)
Водоснабжение холодное	Централизованное от городской сети
Водоотведение	Централизованная канализация
электроснабжение	

V Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1. **Продолжительность отопительного периода, дни:**
   2023-2024 гг. — 246 дней;
   2024-2025 гг.-252 дней;
   2025-202бгг.-251 (предварительно)

2. Суточная температура наружного воздуха:
   2023-2024 гг. - -0,24 С ;
   2024-2025 гг. - -0,19 ^{O}С;
   2025-2026 гг.-0,22 С(предварительно)

N• пп	рд МКД	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный пернод, Гкал			Спучаи разморажнвания систем теплоснабжения в МКД			**Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения** в МКД			Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопление в УК		
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	1-54	248,7328	247,8872	239,7880	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	1-63 а	184.4578	186.1299	218.6960	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	1-63 б	511.327	507.1730	669.3461	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	1-63 в	882,4093	932,8531	816,7995	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	1-67	848.5831	831.3544	660.4024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	1-115	1695,5037	1725,9114	1608,6866	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Иваще нко, 1	903,1923	869,7075	691,8952	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Иваще нко, 3	818,8141	809,5204	739,2320	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Иваще нко, 5	991.8961	1091.4319	815..0046	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Иваще нко, 9	724,3385	748,5988	710,8569	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Иваще нко, 11	893,7040	981,1107	988,0663	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	2-22	334,8947	339,7009	316,7000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	2-60	469.9096	488.56564	421.8813	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	2-61	456.7567	454.2275	412.1427	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	2-62	510.8622	523.1914	390.2259	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	2-63	589,0588	620,4769	640,7972	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	2-64	542,1634	570,2683	611,4583	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	2-65	569,1278	624,8386	552,2367	0	0	0	0	0	0	0	0	0

19	2-66	578,9604	612,3910	567,9194	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	2-67	574,4681	574,1181	552,7490	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	2-68	591,3851	632,,1522	525,0043	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	7-16	463.56034	470.0154	305.7758	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	4-1	597,5574	523,1563	53,8121	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	3-13	488,3185	507,9736	336,7068	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	3-14	462,9884	486,0530	384,7908	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	3-16	571,4017	568,7829	483,9339	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	3-18	633,7334	634,4682	526,00534	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	3-19	562,5157	581,4125	478,2762	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	3-20	575,1498	616,0739	515,5512	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	3-22	568,7010	635,9309	469,1807	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	3-23	571,1837	608,0663	517,9941	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	3-24	607,8267	647,9684	577,0756	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	3-25	672,4464	682,0206	563,0544	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	3-26	701,2332	721,5846	775,3858	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	3-27	481,1349	475,5745	376,0187	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	3-28	355,0110	373,6454	326,7801	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	3-29	344,3856	370,3884	329,5937	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	3-30	472,7832	483,6829	414,9890	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	3-31	478,6801	505,6878	473,9208	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	3-32	539,9459	553,9255	588,2975	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	8-2 a	567,6690	562,0464	499,6341	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	8-4	1428,1323	1470,9659	1337,4418	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	8-6	1093,0528	1169,7321	1186,8840	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	8-12	1209.4789	1136.3934	876.5782	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	8-13	1473,3341	1341,8284	1382,3604	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	8-14	464,4728	418,6800	330,,3663	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	1-114	1179.28.06	1252.5655		0	0	0	0	0	0	0	0	0

6. Мероприятия организационного характера

Адрес	6.1 ; 6,5 Промывка и гидравал. испытание внутренних систем отопления	6.2. 6.3 Ремонт и ревизия запорной арматуры	6.4. 6.6 Организационно-распорядительные док-ты о назначении лиц отв. а безопасную экспл-цию	6.8 Паспорта тепловых пунктов	6.7Правила безопасности	7.1 Несанкционированные врезки	7.2Наличие заключенныхдоговоров	7,3Акты свкерки расчётов	7.4 Акты разграничения балансовой принадлежности	7.5 Поверка контр. Изм. Прибор.	7.7Акты дезинфекции систем	7.8 Акты по вентиляции
1-54	10.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
1-63а	08.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
1-63б		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
1-63в	07.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
1-67	10.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
1-115	1.2 узел 09.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
Ив-ко,1		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
Ив-ко,3	06.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
Ив-ко,5	08.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
Ив-ко,9	11.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
Ив-о,11	15.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-22	11.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-60		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-61	19.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-62		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-63	22.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-64		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-65	23.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-66		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
2-67	24.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август

2-68		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
8-2а	25.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
7-16	03.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-13		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-14	05.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-16		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-18	08.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-19		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3=20	09.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-22		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-23	10.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-24		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-25	11.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-26		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-27	15.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-28		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-29	16.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-30		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-31	17.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
3-32		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
4-1	18.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
8-2а		май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
8-4	26.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
8-6	29.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
9-12	30.06.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
8-13	07.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август
8-14	02.07.2026г	май- август	август	август	август	август	август	сентябрь	сентябрь	август	август	август

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

Адрес	Ремонт межпанельных швов	Замена контурного уплотнения входных дверей	Замена оконных блоков на пластиковые	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Ремонт заполнгений подвальных окон	Восстановление остекления окон	Ремонт отмостки
1-54	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
1-63а	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
1-63б	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
1-63в	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
1-67	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
1-115	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
Иващенко,1	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
Иващенко,3	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
Иващенко,5	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
Иващенко,9	**июль- август**	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
Иващенко,11	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-22	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-60	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-61	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-62	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-63	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-64	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-65	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-66	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-67	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
2-68	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
7-16	**июль- август**	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
4-1	**июль-август**	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-13	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-14	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	**август**	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-16	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется

3-18	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-19	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-20	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-22	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-23	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-24	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-25	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-26	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-27	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-28	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-29	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-30	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-31	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
3-32	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
8-2а	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
8-4	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
8-6	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
8-12	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
8-13	**июль- август**	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется
8-14	не планируется	июль- сентябрь	не планируется	не планируется	август - сентябрь	август - сентябрь	не планируется

Утверждаю:
Директор ООО УК "ИлимСервис"
Е.С. Алексеева

График промывки и гидравлического испытания системы отопления в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО УК "ИлимСервис" в 2026г

Июнь месяц 2026 года

Адрес/ Дата промывки и гидраавлического испытания	5	8	9	10	11	15	16	17	18	19	22	23	24	25	26	29	30
3-13	■																
3-14	■																
3-16		■															
3-18		■															
3-19			■														
3-20			■														
3-22				■													
3-23				■													
3-24					■												
3-25					■												
3-26						■											
3-27						■											
3-28							■										
3-29							■										
3-30								■									
3-31								■									
3-32									■								
4-1									■								
2-60										■							
2-61										■							
2-62											■						
2-63											■						
2-64												■					
2-65												■					
2-66													■				
2-67													■				
2-68														■			
8-2а															■		
8-4																■	
8-6																	■
8-12																	

Июль месяц 2026г

Адрес/ Дата промывки и гидравлического испытания	1	2	3	6	7	8	9	10	13	14							
8-13	■																
8-14		■															
7-16			■														
Иващенко,1				■													
Иващенко,3				■													

1-63в					■												
1-63б					■												
Иващенко,5						■											
1-63а						■											
1-115 (1 узел)							■										
1-115 (2 узел)							■										
1-67								■									
1-54								■									
Иващенко,9									■								
2-22									■								
Иващенко,11										■							

Директор ООО УК "ИлимСервис" Алексеева Е.С. Алексеева

У Т В Е Р Ж Д А Ю:
Директор ООО УК «ИлимСервис»
Алексеева Е. С. Алексеева

П л а н

мероприятий по подготовке жилищного фонда ООО УК «ИлимСервис» г. Железногорска – Илимского к работе в зимний период 2026-2027 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	К-во	План		Фактически выполнено	
				Ст-ть, ед	Сумма т. руб	Количество	Освоено средств, т. руб
1	Замена магистрального трубопровода отопления	М.п	8	0,830	6,800		
2	Замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения	М.п	5	0,790	3,950		
3	Замена магистрального трубопровода горячего трубопровода	М.п	8	0,780	6,240		
4	Замена стояков и подводок холодного водоснабжения	М.п	25	0,640	16,000		
5	Замена стояков и подводок горячего водоснабжения	М.п	12	0,670	8,040		
6	Замена стояков и подводок отопления с сгонами	М.п	29	0,670	19,430		
8	Ремонт системы канализации Д=50 мм, 100 мм	М.п	22	1,8	39,600		
9	Изоляция магистральных трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС	М.п	16	0,420	6,720		
10	Локальный ремонт шиферных и металлических кровель МКД,	М2	45	1,600	72,0		
11	Ремонт примыканий отмостки к стенам зданий, отмостка и ремонт цоколя	М.п	50	5,200	260,0		
12	Ремонт подъездных козырьков, сходов в подвал	шт	4/1	38,0/110,0	262,0		
13	Ремонт межпанельных швов	М.п	120	0,700	84,0		
14	Ремонт подъездов	шт	7	320	2240,0		
15	Ремонт крылец и лестничных маршей	шт	3	25	75,0		
16	Замена запорной арматуры:задвижек.	шт	10	7,2	72,0		
17	Замена запорной арматуры: вентилей.	шт	60	550	33,0		
18	Замена элеваторов	шт	2	7,2	14,400		
19	Замена регуляторов температур РТЕ	шт	10	35	350,0		
20	Остекление оконных рам в подъездах	М2	10	1,450	14,500		

21	Восстановление отопления в подъездах – смена регистров	шт	6	7,3	43,800		
20	Монтаж освещения на фасадах МКД	Шт/м	2		620,0		
21	Ремонт дверных блоков, оконных рам	шт	4	4,5	18,0		
22	Восстановление ограждения кровли	м	140	4,95	693,0		
23	Промывка системы отопления	шт	46	10,32	474,72		
24	Ремонт лифта	шт	2	30,0	60,0		
25	Ремонт водоотводных лотков 8-14,3-27	М.п	40	11,75	470,0		
26	Установка балансировочных вентилей	шт	20	2,0	40,0		
	ИТОГО				6 003 200,0		

Е. С. Алексеева

Директор ООО УК «ИлимСервис»

График

проверки технической готовности
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в многоквартирных домах,
находящихся в управлении и на обслуживании
ООО УК «ИлимСервис»

№ п/п	адрес	СДАЧА ИТП
1.	г. Железногорск-Илимский, квартал 1, дом 54	12.08.2026
2.	г. Железногорск-Илимский, квартал 1, дом 63 а	07.08.2026
3.	г. Железногорск-Илимский, квартал 1, дом 63 б	07.08.2026
4.	г. Железногорск-Илимский, квартал 1, дом 63 в	07.08.2026
5.	г. Железногорск-Илимский, квартал 1, дом 67	07.08.2026
6	г. Железногорск-Илимский, квартал 1, дом 115	12.08.2026
7.	г. Железногорск-Илимский, улица Иващенко, дом 1	14.08.2026
8.	г. Железногорск-Илимский, улица Иващенко, дом 3	14.08.2026
9.	г. Железногорск-Илимский, улица Иващенко, дом 5	14.08.2026
10.	г. Железногорск-Илимский, улица Иващенко, дом 9	12.08.2026
11.	г. Железногорск-Илимский, улица Иващенко, дом 11	12.08.2026
12.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 22	12.08.2026
13.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 60	20.07.2026
14.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 61	20.07.2026
15.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 62	20.07.2026
16.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 63	20.07.2026
17.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 64	20.07.2026
18.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 65	22.07.2026
19	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 65	22.07.2026
20.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 66	22.07.2026
21.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 67	22.07.2026
22.	г. Железногорск-Илимский, квартал 2, дом 68	22.07.2026
23.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 13	27.07.2026
24.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 14	27.07.2026
25.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 16	27.07.2026
26.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 18	27.07.2026

27.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 19	27.07.2026
28.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 20	29.06.2026
29.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 22	
30.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 23	29.07.2026
31.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 24	29.07.2026
32.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 25	29.07.2026
33.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 26	29.07.2026
34.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 27	31.07.2026
35.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 28	31.07.2026
36.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 29	31.07.2026
37.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 30	31.07.2026
38.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 31	31.07.2026
39.	г. Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 32	31.07.2026
39.	г. Железногорск-Илимский, квартал 4, дом 1	27.07.2026
40.	г. Железногорск-Илимский, квартал 7, дом 16	03.08.2026
41.	г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 2 а	03.08.2026
42.	г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 4	03.08.2026
43.	г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 6	03.08.2026
44.	г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 12	05.08.2026
45.	г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 13	05.08.2026
46.	г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 14	05.08.2026