

СОГЛАСОВАНО:

Мэр Нижнесилимского округа



П.Н. Березовский

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющая организация

ИП Волков А.А.



А.А. Волков

2026г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов жилищного фонда,

обслуживаемого УО ИП Волков А.А.

г. Железногорск-Илимский

2026 г

Утверждаю

Управляющая организация

ИП Волков А.А.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг

(в соответствии с приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г)

I. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управление МКД – ИП Волков А.А.
2. Теплоснабжающая организация – ООО «Иркутскэнергосбыт»
3. Схема централизованного теплоснабжения – разработана в соответствии с ПП РФ №151 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№пп	Адрес МКД	Год постройки/вода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м2	Материал стен МКД	Наличие подвалов, цокольных этажей в МКД	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления в МКД	Схема отопления в МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопровода в системе отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	1-114	1991	6523,5	кирпич	имеется	имеется	имеется	открытая	однотрубная	открытая	металл	нет

II. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни:

- 2023-2024гг – информация отсутствует;
- 2024-2025гг - информация отсутствует;
- 2025-2026гг - 251 дней (предварительно)

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ пп	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	Разработка эксплуатационных режимов, графиков и мероприятий по их внедрению	
-	Проверка состояния оборудования, коммуникаций, трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции внутренних систем теплоснабжения в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющих установок.	
-	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
-	Проверка работоспособности приборов учета	
-	Проверка работоспособности автоматических регуляторов	
-	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления	
-	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
-	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
-	Проверка наличия освещения в помещении теплового пункта	
-	Проведение обследования вентиляционных каналов	
-	Осмотр фасадов, гидроизоляции фундаментов и стен подвалов, крыш, перекрытий, подвальных и чердачных помещений, лестничных клеток, оконных и дверных заполнений, территорий домовладений	
-	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	
2	Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду	
-	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	Обеспечение беспрепятственного отвода талых вод и атмосферных осадков от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков	
-	Устранение, выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
-	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно утвержденного графика промывки
-	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно утвержденного графика промывки
-	Выполнение ремонтных работ по устранению нарушений, выявленных в ходе проверок	Согласно утвержденного графика промывки
-	Поверка приборов учета тепловой энергии и манометров, согласно технической документации	Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., по утвержденным графикам и постоянно
-	ППР -ревизия/замена запорной и регулирующей арматуры, трубопроводов, прочистка фильтров, грязевиков и регулирующей арматуры, очистка от накипи, обратных клапанов, замена прокладок, подтяжка болтовых креплений, очистка, устранение дефектов, проверка предохранительных клапанов, восстановление изоляции	
-	Прочистка вентиляционных шахт	
-	Восстановление окраски, теплоизоляции трубопровода, маркировки арматуры и трубопровода	
-	Размещение в тепловом пункте принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	
-	Утепление теплового контура зданий (окна, двери, чердаки, подвалы)	

График
 проведения промывки систем теплоснабжения
 в многоквартирных домах,
 находящихся в управлении и на обслуживании
 УО ИП Волков А.А.

№ п/п	адрес	Время	Промывка					
			июнь					
			5	6	7	8	9	10
1	1-114	09:00 – 13:00						

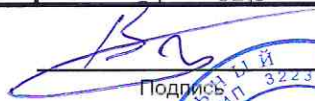
График
 проверки технической готовности
 к отопительному периоду 2026-2027 годов
 в многоквартирных домах,
 находящихся в управлении и на обслуживании
 УО ИП Волков А.А.

№ п/п	адрес	Сдача ИТП
		июнь
		15
1	1-114	

**План мероприятий УО ИП Волков А.А.
по подготовке жилищного фонда
к работе в зимний период 2026-2027г.г.**

Железногорск-Илимское городское поселение							
№ п/п	Наименование работ	Ед.	План		Фактически выполнено		Выполнение %
			Коли- чество	Необходимо средств	Коли- чество	Затрачено средств	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Замена магистрального трубопровода отопления	п.м.	18	42,0		0,0	0%
2	Замена магистрального трубо-провода холодного водоснабжения	п.м.	0	0,0		0,0	
3	Замена стояков и подводок холодного водоснабжения	п.м.	0	0,0		0,0	
4	Замена стояков и подводок горячего водоснабжения	п.м.	0	0,0		0,0	
5	Замена стояков и подводок отопления	п.м.	0	0,0		0,0	
6	Замена магистрального трубо-провода горячего водоснабжения	п.м.	0	0,0		0,0	
7	Установка терморегуляторов	шт.	0	0,0		0,0	
8	Замена трубопроводов канализационных систем	п.м.	0	0,0		0,0	
9	Изоляция магистральных трубопроводов	п.м.	0	0,0		0,0	
10	Промывка систем отопления	зд.	1	14,7		0,0	20%
11	Ремонт кровель жилых домов	м ²	6	15,0		0,0	
12	Ремонт бетонной отмостки	м ²	0	0,0		0,0	
13	Ремонт подъездных козырьков	п.м.	0	0,0		0,0	
14	Ремонт межпанельных швов	п.м.	0	0,0		0,0	
15	Ремонт подъездов	шт.	0	0,0		0,0	
16	Ремонт придомовых лестниц	м ²	0	0,0		0,0	
17	Установка балансир-х клапанов	шт.	0	0,0		0,0	
	Замена вентеля стояка отопления / набивка сальника вентиля	шт.	9	10,8		0,0	
18	Замена запорной арматуры-здвижек	шт.	0	0,0		0,0	
19	Остекление оконных рам	м ²	0	0,0		0,0	
20	Ремонт дверных блоков(улич.)	шт.	0	0,0		0,0	
21	Замена оконных блоков	шт.	0	0,0		0,0	
22	Ремонт и поверка ОДПУ	шт.	0	0,0		0,0	
23	Сдача жилых домов по паспортам готовности	шт.	1				
	ИТОГО			82,5		0,0	20%

УО ИП Волков А.А.


 А.А. Волков
 Подпись _____
 Ф.И.О.

