

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(вид цены (тарифа)) на 2027 год
(расчетный период регулирования)

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая компания Коммунальные услуги"

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

(МУП "УК Коммунальные услуги")

I. Информация об организации

Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая компания Коммунальные услуги"
Сокращенное наименование	(МУП "УК Коммунальные услуги")
Место нахождения	665651, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, 8/1
Фактический адрес	665651, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, 8/1
ИНН	3834009920
КПП	383401001
Ф. И. О. руководителя	Соколова Галина Ивановна
Адрес электронной почты	630285@rambler.ru
Контактный телефон	8(39566)30285
Факс	

II. Основные показатели деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)				
1. Показатели эффективности деятельности организации				
1.1. Выручка	тыс. рублей	10607	11879,8	14621
1.2. Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей			
1.3. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей			
1.4. Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей			
2. Показатели рентабельности организации				
2.1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов			
3. Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1. Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами ²	МВт			
3.2. Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности ²	МВт·ч			
3.3. Заявленная мощность ³	МВт	0,06	0,06	0,06
3.4. Объем полезного отпуска электроэнергии — всего ³	тыс. кВт·ч	152,507	151,996	151,684
3.5. Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ³	тыс. кВт·ч	143,001	143,7023	143,472
3.6. Уровень потерь электрической энергии ³	процентов	6,55	7,57	6,72
3.7. Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) ³				

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
3.8. Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ⁴	МВт·ч			
4. Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации — всего		10336,8	11879,8	14621
4.1. Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг ^{2, 4} ; операционные (подконтрольные) расходы ³ — всего в том числе: оплата труда ремонт основных фондов материальные затраты	тыс. рублей	4851,5	5712	7227,7
4.2. Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 ^{2, 4} ; неподконтрольные расходы ³ — всего ³	тыс. рублей	1253	1252,8	1651,1
4.3. Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей			
4.4. Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей			
4.4.1. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)				
4.5. Объем условных единиц ³	у. е.			
4.6. Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу ³	тыс. рублей (у. е.)			
5. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1. Среднесписочная численность персонала	человек	5,5	5,5	5,5
5.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	57,5364	56,895	75,562
5.3. Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	100	100	100
7.	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей	23874	23847	23847
2. Основные показатели деятельности гарантирующих поставщиков					
1.	Объемы полезного отпуска электрической энергии — всего		152,507	151,996	151,684
	в том числе:				
1.1.	населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч	143,001	143,7023	143,472
1.1.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч	143,001	143,7023	143,472
	первое полугодие	тыс. кВт·ч	68,439	70,141	69,17
	второе полугодие	тыс. кВт·ч	74,562	73,5613	74,302
1.1.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	в том числе:	тыс. кВт·ч			
1.1.1.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.1.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.1.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	тыс. кВт·ч			
1.1.2.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
1.1.3. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.3.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.4.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5. население, проживающее в сельских населенных пунктах	тыс. кВт·ч	143,001	143,7023	143,472
1.1.5.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч	143,001	143,7023	143,472
первое полугодие	тыс. кВт·ч	68,439	70,141	69,17
второе полугодие	тыс. кВт·ч	74,562	73,5613	74,302
1.1.5.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6. потребители, приравненные к населению, — всего	тыс. кВт·ч			
1.1.6.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
1.2.	потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. кВт·ч	9,506	8,2933	8,212
	первое полугодие	тыс. кВт·ч	9,506	8,2933	8,212
	второе полугодие	тыс. кВт·ч	4,82	4,048	4,349
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. кВт·ч	4,686	4,2453	3,863
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	не менее 10 МВт	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.3.	сетевым организациям, приобретающим электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. кВт·ч			
	в первом полугодии	тыс. кВт·ч			
	во втором полугодии	тыс. кВт·ч			
2.	Количество обслуживаемых договоров — всего		0,015	0,015	0,015
	в том числе:				
2.1.	с населением и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. штук	0,013	0,013	0,013
2.2.	с потребителями, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. штук			
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. штук	0,002	0,002	0,002
	не менее 10 МВт	тыс. штук			
2.3.	с сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. штук			
3.	Количество точек учета по обслуживаемым договорам — всего		15	15	15
	в том числе:				
3.1.	по населению и приравненным к нему категориям потребителей	штук	13	13	13

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
3.2.	по потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	штук	2	2	2
	от 670 кВт до 10 МВт	штук			
	не менее 10 МВт	штук			
4.	Количество точек подключения	штук	15	15	15
5.	Необходимая валовая выручка гарантирующего поставщика	тыс. рублей			
6.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
6.1.	Среднесписочная численность персонала	человек			
6.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
6.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
7.	Проценты по обслуживанию заемных средств	тыс. рублей			
8.	Резерв по сомнительным долгам	тыс. рублей			
9.	Необходимые расходы из прибыли	тыс. рублей			
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей			
11.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	процент			
12.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)				
3. Основные показатели деятельности генерирующих объектов					
1.	Установленная мощность	МВт	0,06	0,06	0,06
2.	Среднегодовое значение положительных разниц объемов располагаемой мощности и объемов потребления мощности на собственные и (или) хозяйственные нужды	МВт	0,06	0,06	0,06
3.	Производство электрической энергии	млн кВт·ч	0,170477	0,170117	0,169682

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
4. Полезный отпуск электрической энергии	млн кВт·ч	0,152507	0,1519956	0,151684
5. Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал			
6. Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал			
7. Необходимая валовая выручка — всего	млн рублей			
в том числе:				
7.1. относимая на электрическую энергию	млн рублей			
7.2. относимая на электрическую мощность	млн рублей			
7.3. относимая на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
8. Топливо — всего				
в том числе:				
8.1. топливо на электрическую энергию	млн рублей			
удельный расход условного топлива на электрическую энергию	г/кВт·ч			
8.2. топливо на тепловую энергию	млн рублей			
удельный расход условного топлива на тепловую энергию	кг/Гкал			
реквизиты решения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии				
9. Амортизация	млн рублей			
10. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности:				
10.1. среднесписочная численность персонала	человек			
10.2. среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
10.3. реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
11. Расходы на производство — всего	млн рублей			
в том числе:				
11.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей			
11.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
11.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период ¹	Предложения на расчетный период регулирования
12. Объем перекрестного субсидирования — всего в том числе:				
12.1. от производства тепловой энергии	млн рублей			
12.2. от производства электрической энергии	млн рублей			
13. Необходимые расходы из прибыли — всего в том числе:				
13.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей			
13.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
13.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
14. Капитальные вложения из прибыли (с учетом налога на прибыль) — всего в том числе:				
14.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей			
14.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
14.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
15. Чистая прибыль (убыток)	млн рублей			
16. Рентабельность продаж (величина прибыли от продажи в каждом рубле выручки)	процент			
17. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)				

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период ¹		Предложения на расчетный период регулирования	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1. Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий:							
1.1. услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике:							
тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков и осуществления проектирования развития электроэнергетических систем, оказываемые акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы»	рублей/МВт в месяц						
предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, оказываемые акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы»	рублей/МВт·ч						

Наименование показателей	Единица измере- ния	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период ¹		Предложения на расчетный период регулирования	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1.2. услуги по передаче электрической энергии: двухставочный тариф: ставка на содержание сетей	рублей/ МВт в месяц						
ставка на оплату технологического расхода (потерь)	рублей/ МВт·ч						
одноставочный тариф	рублей/ МВт·ч						
2. Для коммерческого оператора	рублей/ МВт·ч						
3. Для гарантирующих поставщиков:							
3.1. величина сбытовой надбавки для населения и приравненных к нему категорий потребителей	рублей/ МВт·ч						
3.2. величина сбытовой надбавки для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии	рублей/ МВт·ч						
3.3. величина сбытовой надбавки для прочих потребителей: менее 670 кВт	рублей/ МВт·ч						
от 670 кВт до 10 МВт	рублей/ МВт·ч						
не менее 10 МВт	рублей/ МВт·ч						
4. Для генерирующих объектов:							
4.1. цена на электрическую энергию	рублей/ тыс. кВт·ч	70380	70380	70380	99590	99390	99390
в том числе топливная составляющая	рублей/ тыс. кВт·ч						
4.2. цена на генерирующую мощность	рублей/ МВт в месяц						
4.3. средний одноставочный тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.3.1. одноставочный тариф на горячее водоснабжение	рублей/Гкал						
4.3.2. тариф на отборный пар давлением:	рублей/Гкал						
1,2—2,5 кг/см ²	рублей/Гкал						
2,5—7,0 кг/см ²	рублей/Гкал						
7,0—13,0 кг/см ²	рублей/Гкал						
>13 кг/см ²	рублей/Гкал						
4.3.3. тариф на острый и редуцированный пар	рублей/Гкал						
4.4. двухставочный тариф на тепловую энергию							

Наименование показателей	Единица измере- ния	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период ¹		Предложения на расчетный период регулирующих	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
4.4.1. ставка на содержание тепловой мощности	рублей/ Гкал/ч в месяц						
4.4.2. тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.5. средний тариф на теплоноситель, в том числе:	рублей/ куб. метр						
вода	рублей/ куб. метр						
пар	рублей/ куб. метр						

Директор



Г.И. Соколова