



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «19» 12.2024 № 1548

«Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение комплексного пространственного
и территориального развития Нижнеилимского
муниципального района» на 2025-2029 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 23.10.2013 г. № 1728 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Нижнеилимского муниципального района», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Нижнеилимского муниципального района» на 2025-2029 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района», разместить на официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр района

М. С. Романов



Рассылка: в дело, Финансовое управление, УСиА, бухгалтерия, ОСЭР, орг.отдел, Цвейгарт В.В.
Г.А. Бруско
8 (39566) 3-06-52

Муниципальная программа
«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития
Нижеилимского муниципального района» на 2025-2029 годы

Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Нижеилимского муниципального района» на 2025-2029 годы (далее – муниципальная программа) разработана в целях создания условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития Нижеилимского муниципального района.

Глава 1. ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития
Нижеилимского муниципального района» на 2025-2029 годы

Наименование характеристик муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Нижеилимского муниципального района» на 2025-2029 годы
Правовое основание разработки муниципальной программы	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3. Закон Иркутской области от 23.07.2008г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области». 4. Государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области», утвержденная постановлением Правительства иркутской области от 13.11.2023г. 31018-пп. 5. Постановление Правительства Иркутской области № 82-пп от 08.02.2018 г. «Об утверждении положения о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на подготовку проектов документов градостроительного зонирования, субсидии на подготовку проектов документов территориального планирования, субсидии на актуализацию документов территориального планирования, субсидии на подготовку документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий), субсидии на проведение работ в отношении постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов Иркутской области, субсидии на подготовку материалов, полученных в результате выполнения картографических работ, и субсидии на актуализацию документов градостроительного зонирования». 6. Устав муниципального образования «Нижеилимский район». 7. Решение Думы Нижеилимского муниципального района от 25.10.2021г. № 359 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Нижеилимский район» до 2030 года».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление строительства и архитектуры администрации Нижеилимского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники муниципальной программы	-

Цели муниципальной программы	Создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития Нижнеилимского муниципального района					
Задачи муниципальной программы	1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области 2. Проведение картографических работ на территориях населенных пунктов Нижнеилимского муниципального района Иркутской области: п.Заярск, п. Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п. Игирма.					
Подпрограммы муниципальной программы	-					
Сроки реализации муниципальной программы	2025 -2029 годы					
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (тыс.руб.)						
Источники финансирования	Объем финансирования					
	за весь период реализации муниципальной программы	в том числе по годам				
		2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа						
Всего,	5 906,9	0	0	0	5 906,9	0
в том числе:						
Средства налоговых и неналоговых доходов бюджета МО «Нижнеилимский район»	767,9	0	0	0	767,9	0
Средства безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	5 139,0	0	0	0	5 139,0	0
Другие источники		-	-	-	-	-
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Результатами обеспечения комплексного пространственного и территориального развития Нижнеилимского муниципального района будут: 1. Наличие актуализированных правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района 2. Наличие материалов, полученных в результате выполнения картографических работ по населенным пунктам: п.Заярск, п.Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п.Игирма Нижнеилимского муниципального района.					

Глава 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Градостроительная деятельность по определению, изложенному в ст.1 Градостроительного кодекса РФ, это деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, эксплуатации зданий , сооружений.

В настоящее время исполнение полномочий в области градостроительной деятельности и распоряжению земельными участками на территории Нижнеилимского муниципального района осуществляется с использованием ортофотопланов, ранее переданных в ГИСОГД района Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Иркутской области (далее-Росреестр), которые устарели и требуют актуализации.

В рамках реализации на территории Иркутской области государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021г. № 2148, в рамках которой поручением Президента Российской Федерации от 11.08.2022г. № Пр-1424 субъектам РФ поручено оказать содействие в подготовке картографических материалов, в частности провести работы по созданию цифровых ортофотопланов масштаба 1:2000 на территории населенных пунктов Иркутской области.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области в 2023 году в рамках заключенного государственного контракта с АО «Роскартография» выполнены работы по созданию цифровых ортофотопланов 16-ти из 28-ми населенных пунктов Нижнеилимского района Иркутской области.

В отношении оставшихся 12-ти населенных пунктов Нижнеилимского района (4-е населенных пункта, входящих в состав городских поселений, 7-мь населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений, и населенный пункт, расположенный на межселенной территории) Росреестром не выполнены картографические работы по созданию цифровых ортофотопланов, данные не актуализированы.

С 01.01.2025г. Закон Иркутской области от 3 ноября 2016 №96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» утратит силу в связи с принятием Закона Иркутской области от 28.12.2023г. №165-ОЗ «О признании утратившим силу отдельных Законов Иркутской области и отдельных положений Законов Иркутской области» в части передачи вопросов местного значения сельских поселений, входящих в состав Нижнеилимского муниципального района, на уровень района.

В связи с острым дефицитом бюджетов поселений Нижнеилимского района, в которых необходима актуализация ортофотопланов в масштабе 1:2000 на территории населенных пунктов: п.Заярск, п.Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п.Игирма, финансирование мероприятий для проведения картографических работ (создание цифровых ортофотопланов масштаба 1:2000) за счет средств местных бюджетов муниципальных образований Нижнеилимского района не представляется возможным.

Проведение указанных мероприятий будет возможно при предоставлении субсидий муниципальным образованиям в рамках реализации на территории Иркутской области государственной программы Иркутской области «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области», утверждённой постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023г. №1018-пп.

Исполнение полномочий в области градостроительной деятельности требует наличия на территории поселений (Дальнинское сельское поселение) актуальных документов градостроительного зонирования территории, обеспечивающего устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета, сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Основной документ градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, подготовлены ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» и утверждены Решением Думы Дальнинского сельского поселения от 10.10.2012г. №30.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ в ст. 30 Градостроительного кодекса РФ введена п.6.1., согласно которому обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Также с 01.01.2027 года ст.51 Градостроительного кодекса РФ дополняется пунктом 3.2., согласно которого не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного действующие правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района требуют актуализации в соответствии с действующим законодательством.

Глава 3. Цели и задачи муниципальной программы

Целью Программы является:

1. Создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития Нижнеилимского муниципального района.

Задачами программы являются:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.

2. Проведение картографических работ на территориях населенных пунктов Нижнеилимского муниципального района Иркутской области: п.Заярск, п. Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п. Игирма.

Глава 4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы составляет 5 906,94 тыс.руб. Объем и источники финансирования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)					
	за весь период реализации муниципальной программы	в том числе по годам				
		2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа						
Всего,	5 906,9	0	0	0	5 906,9	0
в том числе:						
Средства налоговых и неналоговых доходов бюджета МО «Нижнеилимский район»	767,9	0	0	0	767,9	0
Средства безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	5 139,0	0	0	0	5 139,0	0
Другие источники		-	-	-	-	-

Глава 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

1. Наличие актуализированных правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района.

2. Наличие материалов, полученных в результате выполнения картографических работ по населенным пунктам: п.Заярск, п. Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п. Игирма Нижнеилимского муниципального района

Глава 6. Риски реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом рисков, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов, а именно:

1. Финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита, урезанием некоторых статей бюджета и, соответственно, недостаточным уровнем финансирования программных мероприятий. С целью ограничения финансового риска ответственный исполнитель ежегодно уточняет объемы финансовых средств, исходя из возможностей бюджета Нижнеилимского муниципального района и готовит ежегодно в установленном порядке предложения по реализации и уточнению перечня мероприятий программы.

2. Риски, связанные с изменениями в законодательстве (как на федеральном, так и на региональном уровне). Влияние указанных рисков может быть минимизировано путем мониторинга планируемых изменений законодательства.

3. Административные риски, связанные с неправомерными либо не своевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением программных мероприятий. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

4. Риски реализации мероприятий муниципальной программы со стороны исполнителей муниципальных контрактов в части выполнения работ с надлежащим качеством и в установленные сроки.

Наиболее действенным механизмом, позволяющим сократить риски исполнителей муниципальных контрактов, является установление требования обеспечения исполнения муниципального контракта. Муниципальные контракты заключаются только после предоставления участником конкурса (аукциона), с которым заключается контракт, безотзывной банковской гарантии или передачи ответственному исполнителю муниципальной программы в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса (аукциона).

Наряду с обеспечением исполнения контракта Федеральный закон № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусматривает право заказчика потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом.

Отдельным механизмом, призванным обеспечивать защиту муниципального заказчика от действий (бездействий) недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при заключении и исполнении муниципальных контрактов, является реестр недобросовестных поставщиков.

В реестр недобросовестных поставщиков включаются сроком на 2 года сведения об участниках размещения заказа, уклонившихся от заключения государственного или муниципального контракта, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), с которыми государственные или муниципальные контракты расторгнуты в связи с существенным нарушением ими государственных или муниципальных контрактов.

Заказчик, уполномоченный орган вправе установить в конкурсной документации требование к участникам размещения заказа об отсутствии сведений о таких участниках в реестре недобросовестных поставщиков, тем самым исключив возможность участия в проводимых конкурсах или аукционах ранее признанных недобросовестными поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Глава 7. Система мероприятий муниципальной программы

Система мероприятий муниципальной программы «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Нижнеилимского муниципального района» на 2025-2029 годы» приведена в Приложении 1.

Глава 8. Показатели результативности муниципальной программы

Прогнозно-целевые показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/ п	Наименование показателя результативности	Ед. изм	Базовое значение показателя результатив ности за 2024 год	Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы				
				2025г	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Задача 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.							
1.1	Количество актуализированных правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района	ед.	0	-	-	-	1	-
2	Задача 2. Проведение картографических работ на территориях населенных пунктов Нижнеилимского муниципального района Иркутской области: п.Заярск, п.Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п.Игирма.							
2.1	Количество материалов, полученных в результате выполнения картографических работ по населенным пунктам: п.Заярск, п.Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п.Игирма	ед.	0	-	-	-	8	-

Методика расчета показателей результативности Программы приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя результативности	Методика расчета показателя результативности
1	2	3
1.	Количество актуализированных правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района	Наличие актуализированных правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района
2.	Количество материалов, полученных в результате выполнения картографических работ по населенным пунктам: п.Заярск, п.Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п.Игирма	Наличие материалов, полученных в результате выполнения картографических работ по населенным пунктам: п.Заярск, п.Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п.Игирма

Мэр района



М. С. Романов

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель или соисполнитель (участники)	Источник финансирования	Объем финансирования всего, тыс.руб.	в том числе по годам					Показатели результативности муниципальной программы
					2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п. Игирма).									п.Брусничный, п.Дальний, п.Заморский, п.Новоилимск, п.Речушка, п.Березняки, п.Игирма
Итого по Программе:					0	0	0	5 906,9	0	
в том числе по источникам финансирования:										
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ					0	0	0	5 139,0	0	
Налоговые и неналоговые доходы бюджета района					0	0	0	767,9	0	
Внебюджетные источники					0	0	0	0	0	

Мэр района



М.С.Романов

