

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения

14 сентября 2012г.

п. Дальний

**Место проведения** – здание МКУК ИДЦ «Ангара» Дальнинского сельского поселения (ул. Ленина 15).

**Дата проведения** – 14.09.2012г.

**Время проведения**

Начало – 14 часов 30 минут.

Окончание – 15 часов 45 минут.

**Присутствовали:** 14 чел. (списки прилагаются).

Основанием для проведения публичных слушаний является Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г., а также Положение о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района, утвержденное решением Думы Дальнинского сельского поселения от 19.08.2010г. №54.

*Председатель комиссии:*

Гычева Ольга Евгеньевна – ведущий специалист администрации.

*Секретарь:*

Шемякина Екатерина Сергеевна – ведущий специалист администрации.

*Члены комиссии:*

Сачкова Светлана Александровна – зам. председателя Думы Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района;

Шикова Наталья Юрьевна – депутат Дальнинского СП.

Жители п. Дальний.

Приглашенные на публичные слушания:

**От администрации Нижнеилимского муниципального района**  
**специалисты отдела строительства и архитектуры**

Зеленина Наталья Николаевна – главный специалист;

Задорожная Марина Степановна – ведущий специалист.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Проведение публичных слушаний в п. Дальний по проекту правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.

**Председатель:** Сегодня, 14 сентября 2012 года, в здании МКУК ИДЦ «Ангара» Дальнинского сельского поселения проходят публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения. Правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения разработаны ОАО «Иркутскгипродорнии» по заказу администрации Нижнеилимского муниципального района на основании муниципального контракта № 0134300005212000001 от 20 марта 2012г.

После своей речи председатель комиссии дал слово ведущему специалисту отдела строительства и архитектуры **Задорожной Марине Степановне:**

Необходимость разработки правил землепользования и застройки продиктована требованиями федерального законодательства, а именно Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящие правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Дальнинском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Дальнинского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон. Правила землепользования и застройки включают в себя 3 части:

Часть 1 – порядок их применения и внесения изменений в указанные правила

Часть 2 – карта градостроительного зонирования

Часть 3 – градостроительные регламенты

В 1-й части документа указано:

-каким образом будут регулироваться вопросы землепользования и застройки органами местного самоуправления, каковы правила изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

- порядок проведения публичных слушаний

- каким образом вносить изменения в Правила и т.д.

2-ая часть Правил – карта градостроительного зонирования, где отображены территории для которых градостроительные регламенты устанавливаются и не устанавливаются.

Отображены зоны с особыми условиями использования территории – ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3-я часть – градостроительные регламенты.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства

Выступление Задорожной М.С. сопровождалось показом презентации с краткими характеристиками правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

В заключении председатель комиссии сообщил, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

По результатам публичных слушаний решили:

1. Согласовать проект правил землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Опубликовать итоговый документ в средствах массовой информации.

Председатель комиссии поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель О.Е. Гычева

Секретарь Е.С. Шемякина

