

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в « Правила землепользования и застройки» муниципального образования Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района

место проведения: п. Дальний, ул. Ленина, дом № 15.

Дата проведения: 11.01.2017г.

Время проведения: 15.00

Председатель публичных слушаний – Смирнова Татьяна Михайловна – глава Дальнинского сельского поселения, председатель комиссии по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района.

Секретарь публичных слушаний – Беликова Ольга Викторовна – культ организатор ИДЦ «Ангара».

Численность участников публичных слушаний – 17 человек.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района (далее - Правила) подготовлен комиссией по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения (далее – комиссия) на основании постановления администрации Дальнинского сельского поселения от 14.11.2016г. № 69 в соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака от 28.07.2016г. № ДК-П9-4520 в целях приведения действующих Правил в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления конкретных значений параметров разрешенного строительства для основных видов разрешенного использования каждой территориальной зоны.

Согласно ст.31,32 Градостроительного кодекса РФ и порядку организации и проведения публичных слушаний, утвержденному Решением Думы Дальнинского сельского поселения от 19.08.2010г. № 54, проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила назначено постановлением администрации Дальнинского сельского поселения от 22.11.2016г. № 71 « О проведении публичных слушаний по проекту внесении изменений в правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района». Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные муниципальные правовые акты и проект внесения изменений в Правила были размещены на информационных стендах, расположенных на территории п. Дальний.

Предложения и замечания от граждан и юридических лиц по проекту Правил в администрацию Дальнинского сельского поселения за период с 22.11.2016г. по 11.01.2017г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний – 17 человек.

Докладчиком на публичных слушаниях выступила глава Дальнинского сельского поселения Смирнова Т.М.

Внесение изменений в Правила выполнено в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях устранения несоответствий указанных Правил требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации по установлению для основных видов разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне конкретных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и включает в себя текстовый документ, а именно новую редакцию:

- пункта 2 Статьи 7 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления»

Раздела 1.2. «Порядок применения Правил и внесения в них изменений» Части 1. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»;

- статьи 35 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах» Раздела 3.3.

«Градостроительные регламенты применительно к территориальным зонам» Части 3.

«Градостроительные регламенты».

В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели (минимальный процент озеленения, предельная высота ограждения земельных участков и др.).

В рассматриваемом проекте внесения изменений в Правила вышеуказанные основные параметры разрешенного строительства установлены в составе Градостроительных регламентов для всех основных видов разрешенного использования земельных и объектов капитального строительства.

Установление и соблюдение указанных параметров обеспечивает надлежащий архитектурный облик и благоустройство поселка Дальний, исключает конфликты между застройками смежных земельных участков, особенно в границах индивидуальной жилой застройки.

Выступили:

Чутова Л.Д.: Предложила одобрить и рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Правила.

Якубенко И.Г.: Поддержала предложение Чутовой Л.Д., так как указанные в проекте параметры разрешенного строительства соответствуют фактически сложившейся застройке поселка Дальний и не нарушают благополучия населения.

Голосовали «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дальнинского сельского поселения Нижнеилимского района и рекомендовать комиссии представить данный проект главе администрации Дальнинского сельского поселения для дальнейшего его направления на утверждение в Думу Дальнинского сельского поселения.

Публичные слушания окончены в 16.00 (время местное).

Протокол составлен 11.01.2017г.

Председатель комиссии по подготовке

внесения изменений в правила землепользования

и застройки Дальнинского сельского поселения



Т.М.Смирнова

Секретарь комиссии



О.В.Беликова