

Алгоритм действий (рекомендации) для правообладателя земельного участка по снижению риска возникновения нарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

Нет сведений об отсутствии нарушений на земельном участке



Используем сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»: <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>



Права зарегистрированы?

нет

Имеется правоустанавливающий документ на земельный участок (договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и т.д.)?

да

Регистрируем права на земельный участок в МФЦ

нет

Иницилируем оформление прав на земельный участок, воспользовавшись соответствующей госуслужбой

да

Используем портал пространственных данных Национальная система пространственных данных:
<https://nspd.gov.ru/map>



Границы участка установлены?

нет

Обращаемся к кадастровому инженеру для уточнения границ, затем вносим соответствующие сведения в ЕГРН через МФЦ

да

Был подтвержден факт того, что все объекты и ограждения находятся в границах участка (осуществлялся вынос точек на местности)?

да

Возможно ли, что фактические границы изменились после выноса точек (установлено новое ограждение, возведены новые объекты и т.д.)?

нет

да

Обращаемся к кадастровому инженеру для выноса точек на местности

нет

Все ли объекты (ограждения, постройки и т.д.) вошли в границы участка после выноса точек?

да

нет

Устраняем несоответствие путем оформления участка или освобождения территории от объектов за границами участка

Делаем вывод об отсутствии признаков нарушений

