

**Акт проверки
муниципального имущества № ___**

«26» марта 2021 г.

по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Видим
(место проведения проверки)

Комиссией по контролю за использованием и сохранностью муниципального имущества в составе:

Максимова Е.Г. – начальник ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района

Куприна А.О. – главный специалист по имуществу ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района

Носова Т.И. – главный специалист отдела ЖКХ, Т и С администрации Нижнеилимского муниципального района

Понуровская И.А. – главный специалист сектора строительства отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеилимского муниципального района

Сахарова И.А. – инженер хозяйственного эксплуатационного отдела муниципального казенного учреждения «Ресурсный центр»

на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района «22» марта 2021 г. № 50, была проведена проверка муниципального имущества - коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения (котельная СОШ), расположенной на территории Видимского муниципального образования.

При осмотре нежилого здания - (котельная) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Видим, квартал Солнечный, 1Г было выявлено следующее:

Здание выполнено в виде металлического каркаса с обшивкой снаружи гладким металлическим листом, внутри- стены- листами ДВП с утеплением минплитой и окрашиванием масляными красками, полы- металлический лист.

Основанием котельной служат металлические конструкции, обшитые снаружи доской. Металлические конструкции коррозированы, окрасочный слой практически отсутствует. Доска цоколя имеет дефекты в виде рассыхания, метами – гниения.

Кровля- скатная, покрыта профилированным листом. Имеются дефекты в виде отставания от поверхности кровли листа покрытия.

Состояние внутренней отделки стен и потолка- ветхое, листы ГВЛ имеют дефекты в виде отслоения от основания, вздутия, механических повреждений; на уровне пола- следы гниения с обнажением теплоизоляционного слоя. Имеет место коррозия металлического каркаса помещения в связи с протечками, обусловленные дефектами кровли.

Пол- металлический лист в удовлетворительном состоянии, в связи с отсутствием доступа оценить основание котельной снаружи не предоставляется возможным.

Окна- деревянные, оконные блоки имеют дефекты в виде рассыхания, следов гниения, снаружи установлены металлические решётки.

Дверной блок- деревянный с обшивкой металлическим листом, имеет дефекты в виде перекоса дверного полотна, неплотного притвора.

Наружная отделка выполнена в виде окрашивания металлической поверхности красками по металлу, состояние- неудовлетворительное, необходимо повторное окрашивание. Нижняя часть наружной отделки, в местах подключения котельного оборудования, имеет следы коррозии металла.

Входная лестница металлическая, конструкция в удовлетворительном состоянии, окрасочный слой истёрт, необходимо повторное окрашивание

Дымовая труба металлическая, в удовлетворительном состоянии, дымоходы имеют сквозные отверстия, связанные с коррозией металла.

Произведена замена котла КВСм-1,25 на котел КВм-1,16 КБ (зав.) № 320, а также выполнены работы по сборке, установке, монтажу оборудования агрегата водоподготовки с установкой дозирования EKNITEХ 100-8.1- 0,15 M.S. ТУ3631-020-24210860-2011.

Согласно заключенному концессионному соглашению №1 от 30.08.2016г. концессионер произвел следующие работы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации	Выполнение
1. Объекты теплоснабжения по адресу: р.п. Видим, квартал Солнечный, 1Г (школьная котельная)				
1.1	Замена котла КВСм-1,25	До 31.12.2017	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
1.2	Замена котла КВСм-1,25 на котел КВм-1,16	2021-2026 г.г.	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
1.3	Ремонт тепловых сетей Частичная замена труб 75 м. теплосетей, замена задвижек	2016-2017 г.г.	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
1.4	Замена дымового насоса ДН 200	До 31.12.2018	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
1.5	Замена дымохода	До 31.12.2019	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
1.6	Установка приборов учета	До 31.12.2017	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
1.7	Установка агрегата водоподготовки	2021-2026 г.г.	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
1.8	Капитальный ремонт здания	2021-2026 г.г.	В соответствии с технической документацией	-
2. Объекты теплоснабжения по адресу: р.п. Видим, ул. Нагорная, 51А (котельная детского сада Елочка)				
2.1	Ремонт теплотрассы, отремонтировать с частичной заменой труб 56 м. теплосетей, заменить задвижки	2016-2017 г.г.	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
2.2	Ремонт котла: Заварить котел, восстановить обмуровку	До 31.12.2018	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
2.3	Ремонт здания: Замена кровли	До 31.12.2019	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме
2.4	Установка приборов учета	До 31.12.2017	В соответствии с технической документацией	Выполнено в полном объеме

Заключение:

Для поддержания здания в работоспособном состоянии необходимо:

- выполнить ремонт кровли;
- заменить оконные и дверной блоки;

- заменить внутреннюю обшивку котельной, при необходимости- теплоизоляцию помещения;
- заменить обшивку цоколя помещения котельной с проверкой состояния основания помещения котельной;
- выполнить ремонт наружной отделки в металах, подверженным коррозии;
- выполнить антикоррозийную обработку с последующим окрашиванием всех металлических поверхностей здания и наружного оборудования;
- произвести замену коррозированных участков дымоходов.

Подписи Комиссия в составе:
Максимова Е.Г.

Куприна А.О.

Носова Т.И.

Понуровская И.А.

Сахарова И.А.

